



**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»  
Еврейской автономной области**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

14.04.2021

№ 144

г. Облучье

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Облученского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Облученского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению.

2. Определить комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Облученского муниципального района уполномоченным органом по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Облученского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением

права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по имуществу и земельным отношениям.

4. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов  
муниципального района

Н.В. Василенко

Глава муниципального района

Е.Е. Рекеда

## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов  
муниципального района  
от 14.04.2021 № 144

## Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Облученского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Облученского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Порядок), определяет механизм формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Облученского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также в случае отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

2.1. В перечень вносятся сведения об имуществе казны Облученского муниципального района, предусмотренного пунктом 1.2 раздела 1 настоящего порядка (далее - имущество), соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которой подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

10) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения

о включении соответствующего имущества в перечень, а также согласие администрации Облученского муниципального района на включение имущества в перечень;

11) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Облученского муниципального района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления муниципального района, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе администрации муниципального района «Облученский муниципальный район», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении имущества, включенного в перечень, администрация Облученского муниципального района в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении имущества в перечень.

Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.2 настоящего раздела, осуществляется администрацией Облученского муниципального района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией Облученского муниципального района принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего раздела;

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.4 и 2.5 настоящего раздела;

3) об отказе в учете предложения.

2.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.2 настоящего раздела, администрация Облученского муниципального района направляет лицу, представившему предложение,

мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня.

2.4. Администрация Облученского муниципального района вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5. Администрация Облученского муниципального района исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.1 настоящего раздела.

2.6. Сведения об имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.7. Сведения об имуществе группируются по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указываются наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

2.8. Ведение перечня осуществляется администрацией Облученского муниципального района в электронной форме.

2.9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации Облученского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

2.10. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, устанавливаются решением Собрания депутатов Облученского муниципального района.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.