



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»
Еврейской автономной области**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Облучье

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Радде муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области», утвержденные решением Собрании депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2017 № 259

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение управления по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области о внесении сведений об утвержденных границах защитных зон объектов культурного наследия в Правила землепользования и застройки села Радде Пашковского сельского поселения Облученского муниципального района, на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов муниципального района
РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки с. Радде муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрании депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2017 № 259 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Радде муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области» (с изменениями от 25.12.2019 № 36) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 статьи 19 главы 4 «Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки» дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

1.2. Статью 42 главы 7 «Перечень территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования с градостроительными регламентами» дополнить абзацем следующего содержания:

«Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила ефрейтора Денисова В.М. 1944г.», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, с. Радде, ул. Набережная, №10.

Перечень координат характерных точек границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат		Метод определения координат и средняя погрешность положения характерной точки (м), t:
	X	Y	
1	5367794.46	4291541.13	Аналитический, (0,1м)
2	5367984.51	4291438.72	Аналитический, (0,1м)
3	5368083.99	4291630.77	Аналитический, (0,1м)
4	5367893.14	4291733.69	Аналитический, (0,1м)

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения

В границах защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
муниципального района

Н.В. Василенко

Глава муниципального района

В.В.Орел

Пояснительная записка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Радде муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области», утвержденные решением Собрания депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2017 № 259

В ноябре 2017 года принято решение Собрания депутатов муниципального образования «Облученский муниципальный район» №259 «Об утверждении Правил землепользования и застройки села Радде муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Еврейской автономной области от 23.03.2020 №30 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила ефрейтора Денисова В.М. 1944г.», расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, с. Радде, ул. Набережная, №10, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости и режима использования земель в границах данной защитной зоны прошу рассмотреть и принять представленный проект Собрания депутатов.

По данным изменениям в Правила землепользования и застройки с. Радде процедура публичных слушаний и общественных обсуждений не проводилась. Частью 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса РФ установлено, что для изменения или установления границ территории объекта культурного наследия федерального и регионального значения проведения общественных обсуждений и публичных слушаний не требуется.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации

А.К. Трифонов