



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»
Еврейской автономной области**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Облучье

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2017 № 256

Рассмотрев поступившие предложения об изменении градостроительных регламентов, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, Собрание депутатов муниципального района
РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2017 № 256 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области» (с изменениями от 25.12.2019 №37) следующие изменения:

1.1. В статье 42 главы 9:

1.1.1. подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела «Жилая зона (Ж-3)» дополнить наименованием «- служебные гаражи – 4.9».

1.1.2. подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела «Зона производственной деятельности (П1)» дополнить наименованием «- складские площадки – 6.9.1».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по имуществу и земельным отношениям (А.В. Маслов).

3. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
муниципального района

Н.В. Василенко

Готовил:
Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

А.К. Трифонов

Начальник юридического отдела

Т.В. Смирнова

Заместитель главы администрации,
управляющий делами

С.В. Кравченко

Пояснительная записка
по проекту

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2017 № 256»

Нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области» принят решением Собрания депутатов от 08.11.2017 №256.

31.05.2020 на имя главы администрации поступило два обращения с ходатайством о внесении изменений в Правила землепользования и застройки села Пашково:

1. От ОГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи» в лице главного врача ОГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи» В.И. Когана в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства» внести изменения, добавив в основные виды разрешенного использования земельного участка наименование вида разрешенного использования «служебные гаражи» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 4.9 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

2. От ООО «Синь-Чунь лес» в лице руководителя ООО «Синь-Чунь лес» Гурского М.А. в части изменения градостроительного регламента для территориальной зоны П1 «Зона производственной деятельности» внести изменения, добавив в основные виды разрешенного использования земельного участка наименование вида разрешенного использования «складские площадки» с кодом вида разрешенного использования земельного участка 6.9.1 по классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Администрацией муниципального района совместно с администрацией Пашковского сельского поселения на основании п.2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ объявлены и проведены публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение».

По результатам состоявшихся публичных слушаний подготовлен Проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области.

Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по согласованию проекта «Внесение изменений в «Правила

землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области» прилагаются.

Прошу рассмотреть данный проект и по результатам состоявшихся публичных слушаний принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Пашково.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации

А.К. Трифонов