



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»
Еврейской автономной области**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Облучье

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Радде муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области», утвержденные решением Собрания депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2017 № 259

В соответствии со статьями 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки с. Радде муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2017 № 259 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Радде муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. Статью 41 главы 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Карты градостроительного зонирования

1. Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования является основным графическим материалом Правил землепользования и застройки, в котором устанавливаются границы территориальных зон с целью создания условий для планировки Пашковского сельского поселения.

Карты содержат:

- границы Пашковского сельского поселения;
- границы территориальных зон внутри границ села Радде;
- существующие границы населенного пункта села Радде;

- границы санитарно-защитных зон;
- границы водоохранных зон;
- виды и состав территориальных зон.

На картах градостроительного зонирования поселения Пашковского сельского поселения и села Радде выделены следующие территориальные зоны:

Ж-3	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
ОД	зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (и коммерческого назначения)
Р1	рекреационные зоны
П1	зона сельскохозяйственного использования
К1	Зона ритуальной деятельности (кладбище)
ОГ1	Охрана Государственной границы РФ
ЗЗ	Зона, подверженная риску наводнения

».

1.2. В статью 42 главы 9 внести изменение, изложив наименование и описание территориальной зоны «Зона затопления паводком 1% обеспеченности» в следующей редакции:

«Зона, подверженная риску наводнения (ЗЗ)

Основные виды разрешенного использования

- ведение огородничества – 13.1

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным

- отсутствуют.

Условно разрешенные виды использования

- отсутствуют.

Условия использования территории:

Защита территории, подверженной риску наводнения от затопления паводком путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования с укреплением откосов геосинтетическими материалами для предохранения насыпи от размыва, а также отвода поверхностных вод со всего бассейна стока при помощи сети открытых устройств. Фермы и пашни – при полной защите от затопления паводком, с сопутствующими мероприятиями. Территории аэропортов, земляное полотно магистральных автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка. Скважины водозабора должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка. Опоры высоковольтных линий электропередачи и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка.

Зона подверженная риску наводнения пойменных территорий обусловлена нормативным расчётным уровнем воды, который необходимо учитывать при

освоении новых территорий или предусматривать инженерную защиту уже застроенных пойменных территорий.

На территориях подверженных риску наводнения размещаются или предусмотрены к размещению: многоэтажная и малоэтажная жилая застройка (Ж), общественно-деловая застройка разного назначения (ОД), промышленно-коммунальные предприятия различных классов вредности (П), зоны зеленых насаждений общего пользования (Р), объекты инженерно-транспортной инфраструктуры (Т), объекты специального назначения (ОГ).

В границах зоны подверженной риску наводнения использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования";

- за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Координаты зоны, подверженной риску наводнения с. Радде. Система координат МСК - 63

1	5367693.87 4291532.67
2	5367717.04 4291523.61
3	5367760.35 4291499.94

4	5367767.90	4291499.94
5	5367787.04	4291499.44
6	5367800.64	4291506.99
7	5367812.72	4291513.03
8	5367824.81	4291516.56
9	5367840.42	4291521.09
10	5367848.98	4291521.60
11	5367861.07	4291519.58
12	5367871.14	4291512.03
13	5367879.20	4291502.96
14	5367890.28	4291490.37
15	5367896.82	4291474.76
16	5367903.37	4291457.13
17	5367921.50	4291434.98
18	5367926.54	4291428.43
19	5367936.61	4291422.89
20	5367947.18	4291422.89
21	5367958.26	4291423.39
22	5367977.40	4291427.42
23	5367988.48	4291432.46
24	5368000.06	4291435.98
25	5368012.15	4291438.50
26	5368025.74	4291438.00
27	5368037.83	4291432.46
28	5368049.41	4291418.86
29	5368057.47	4291409.80
30	5368069.05	4291400.73
31	5368080.13	4291396.20
32	5368100.28	4291386.63
33	5368126.46	4291381.59
34	5368150.63	4291379.58
35	5368162.72	4291377.06
36	5368178.84	4291368.50
37	5368190.92	4291360.95
38	5368235.74	4291339.29
39	5368251.35	4291334.76
40	5368268.98	4291332.24
41	5368277.54	4291332.24
42	5368286.61	4291332.24
43	5368298.69	4291334.26
44	5368320.35	4291340.80
45	5368327.90	4291344.83

46	5368340.99	4291347.85
47	5368358.12	4291351.88
48	5368375.24	4291347.85
49	5368381.78	4291343.32
50	5368388.83	4291330.73
51	5368392.86	4291322.67
52	5368399.91	4291301.52
53	5368402.43	4291277.35
54	5368405.45	4291267.78
55	5368418.04	4291254.18
56	5368430.13	4291244.11
57	5368445.24	4291233.54
58	5368458.83	4291221.45
59	5368464.88	4291212.38
60	5368469.41	4291205.84
61	5368472.43	4291197.28
62	5368472.93	4291184.69
63	5368470.92	4291176.63
64	5368467.39	4291159.00
65	5368463.37	4291149.43
66	5368457.32	4291136.84
67	5368448.26	4291110.66
68	5368434.66	4291079.94
69	5368419.55	4291066.84
70	5368405.45	4291062.31
71	5368393.37	4291057.78
72	5368393.37	4291057.78
73	5368385.31	4291057.27
74	5368377.25	4291056.77
75	5368369.19	4291054.25
76	5368366.68	4291050.22
77	5368366.68	4291045.19
78	5368367.68	4291040.15
79	5368370.70	4291035.62
80	5368374.23	4291030.58
81	5368379.26	4291022.02
82	5368379.26	4291022.02
83	5368393.87	4291010.44
84	5368403.49	4291003.12
85	5368411.49	4291000.37
86	5368425.60	4290992.81
87	5368435.67	4290989.29

88	5368444.73	4290988.28
89	5368459.34	4290989.79
90	5368477.47	4290995.33
91	5368504.66	4291020.01
92	5368518.76	4291046.20
93	5368530.34	4291069.36
94	5368542.93	4291101.59
95	5368555.52	4291130.80
96	5368565.60	4291165.05
97	5368573.01	4291191.47
98	5368580.20	4291211.88
99	5368588.76	4291240.59
100	5368598.33	4291260.73
101	5368615.45	4291281.38
102	5368623.01	4291287.93
103	5368634.59	4291293.47
104	5368644.66	4291296.99
105	5368654.23	4291299.01
106	5368666.32	4291297.50
107	5368677.90	4291291.96
108	5368686.46	4291283.90
109	5368690.99	4291279.87
110	5368700.56	4291267.28
111	5368713.65	4291248.65
112	5368727.25	4291220.95
113	5368741.85	4291202.82
114	5368763.51	4291187.71
115	5368771.57	4291180.66
116	5368779.62	4291170.08
117	5368783.65	4291154.47
118	5368783.65	4291145.41
119	5368782.64	4291119.22
120	5368776.60	4291096.56
121	5368771.06	4291063.82
122	5368771.06	4291017.99
123	5368778.11	4290975.19
124	5368770.56	4290937.92
125	5368782.14	4290891.59
126	5368798.76	4290856.84
127	5368816.89	4290841.23
128	5368843.58	4290824.61
129	5368872.79	4290812.52

130	5368899.48	4290806.98
131	5368933.22	4290801.95
132	5368979.05	4290799.43
133	5369009.26	4290799.93
134	5369045.02	4290804.97
135	5369069.19	4290805.47
136	5369091.85	4290800.94
137	5369137.17	4290775.26
138	5369193.07	4290743.03
139	5369226.81	4290725.91
140	5369271.13	4290706.27
141	5369290.27	4290699.22
142	5369306.38	4290697.20
143	5369320.99	4290698.71
144	5369337.10	4290703.75
145	5369356.39	4290702.52
146	5369374.37	4290693.68
147	5369418.18	4290658.93
148	5369448.40	4290640.80
149	5369480.12	4290624.68
150	5369513.36	4290610.58».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
муниципального района

Н.В. Василенко

Глава муниципального района

В.В. Орел