



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»
Еврейской автономной области**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Облучье

Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», за 2019 год

В соответствии с Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденным решением Собрания депутатов от 13.11.2013 № 932, на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет о выполнении плана приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», за 2019 год, утвержденного на 2019-2021 годы решением Собрания депутатов от 20.02.2019 № 360 (приложение).

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
муниципального района

Н.В. Василенко

УТВЕРЖДЕН
решением
Собрания депутатов
от _____ № _____

Отчет

о выполнении плана приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», на 2019-2021 годы, за 2019 год

№ п/п	Наименование имущества Местонахождение имущества	Способ приватизации	Дата проведен ия аукциона	Цена сделки приватиза ции (руб.)	Примечание
	Помещение, Кадастровый номер: 79:05:3200007:1936 ЕАО, Облученский район, пос.Теплоозерск, ул. Лазо, д.4, пом.7	Аукцион, открытый по составу участников, открытой формой подачи предложений	-	-	Аукцион не объявлялся (отсутствие потенциальных покупателей)
	Бензохранилище Кадастровый номер: 79:05:2400043:119 ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул.Денисова, 5 Обременение: земельный участок (кадастровый номер 79:05:2400043:17), на котором расположен данный объект недвижимого имущества, является собственностью РФ и находится в аренде у ОАО «РЖД»	Аукцион, открытый по составу участников, открытой формой подачи предложений	-	-	Аукцион не объявлялся (отсутствие потенциальных покупателей)
	Мастерская Кадастровый номер: 79:05:3200007:2320 ЕАО, Облученский район, пос.Теплоозерск, ул. Калинина, д.27, пом.22	Аукцион, открытый по составу участников, открытой формой подачи предложений	-	-	Аукцион не объявлялся (отсутствие потенциальных покупателей)
	Нежилое помещение Кадастровый номер: 79:05:3200007:1942 ЕАО, Облученский район, пос.Теплоозерск, ул. Калинина, д.31, пом.с 3-б, 18	Аукцион, открытый по составу участников, открытой формой подачи предложений	-	-	Аукцион не объявлялся (отсутствие потенциальных покупателей)

Пояснительная записка

к проекту решения Собрания депутатов «Об утверждении отчета о выполнении плана приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», за 2019 год.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов от 14.02.2008 № 784.

План приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» на 2019-2021 год, был утвержден решением Собрания депутатов от 20.02.2019 № 360. В соответствии с действующим законодательством План приватизации опубликован в официальном печатном издании и размещен в сети интернет на официальном сайте района.

План приватизации предусматривает приватизацию 4-х объектов недвижимого имущества.

Ухудшение социально-экономической ситуации не позволило реализовать имущество в соответствии с планом, т.к. в условиях кризиса покупательская способность резко снизилась. Кроме того, начиная с июля 2019 года все сделки по продаже муниципального имущества должны осуществляться только в электронной форме на электронных площадках. Для этого потенциальным участникам аукциона необходимо наличие электронных подписей и гражданин обязан пройти официальную регистрацию на электронной площадке, затем в онлайн режиме участвовать в электронных торгах. Все эти нововведения в федеральном законодательстве отпугивают простых граждан от участия в аукционах.

В 2019 году в отношении муниципального имущества Облученского муниципального района аукционы не объявлялись. Причиной послужило отсутствие потенциальных покупателей, в связи, с чем экономически не целесообразно объявлять аукционы по продаже имущества, т.к. для подготовки аукционной документации и определения начальной цены продажи необходимо заказать услуги у независимого оценщика по определению размера начальной минимальной стоимости, при этом стоимость оценки от варьируется от 15 до 50 тысяч рублей, что является существенными затратами в условиях дефицита бюджета.

Таким образом, сделки по продаже недвижимого муниципального имущества в 2019 году не осуществлялись в связи с отсутствием потенциальных покупателей.

На основании вышеизложенного предлагаем принять к сведению и утвердить прилагаемый отчет о выполнении плана приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» на 2019-2021 год за прошедший год.

Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

А.В. Сорокин