



**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»  
Еврейской автономной области**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2021

№ \_\_\_\_\_

г. Облучье

О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 163

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов муниципального района РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области», утвержденное решением Собрания депутатов от 31.05.2021 № 163, изложив его в следующей редакции:

«Положение

о муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее - специализированные жилые помещения) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
  - 2) жилые помещения маневренного фонда.
2. Использование жилого помещения в качестве специализированного

жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области.

3. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям, гражданам на основании распоряжений администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области, в течение 3 рабочих дней с даты вступления распоряжения в законную силу.

4. В целях получения жилого помещения специализированного фонда по договору найма, граждане, обращаются с заявлением в администрацию муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области о предоставлении жилого помещения специализированного фонда с указанием всех членов семьи, которые будут вселены и проживать вместе с заявителем.

5. Все поступившие заявления рассматриваются на заседаниях жилищной комиссии администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области.

6. Предоставление специализированных жилых помещений осуществляется администрацией муниципального района в соответствии с настоящим Положением только при условии их фактического наличия в жилищном фонде муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области.

## Раздел II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры.

2. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1) замещающим на постоянной основе выборные должности в органах местного самоуправления муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области;

2) муниципальным служащим органов местного самоуправления муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области;

3) работникам муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области;

4) работникам специальностей (должностей), в которых муниципальные предприятия Облученского муниципального района испытывают значительную потребность, а также иногородним гражданам, прибывшим на работу по приглашению органов местного самоуправления муниципального района, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений района.

Служебные жилые помещения предоставляются при отсутствии у заявителя и (или) членов семьи, которые будут проживать вместе с заявителем в населенном пункте по месту его работы (службы), жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности.

3. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений в муниципальных предприятиях муниципального района, муниципальных учреждениях муниципального района, прохождения муниципальной службы либо нахождения на выборной должности в органах местного самоуправления муниципального района. Прекращение указанных трудовых отношений либо пребывания на выборной должности является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

4. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда является его заявление о предоставлении такого помещения, поданное в администрацию Облученского муниципального района, к которому прилагаются следующие документы:

1) ходатайство работодателя, поданное на имя главы администрации Облученского муниципального района, о предоставлении служебной жилой площади;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документы, подтверждающие состав семьи (копии паспортов членов семьи, копии свидетельств о рождении членов семьи, не достигших 14-летнего возраста, копия свидетельства о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи);

4) выписка из трудовой книжки;

5) копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность (гражданам, замещающим выборные муниципальные должности);

6) справка уполномоченного органа об отсутствии или наличии в собственности жилых помещений в границах соответствующего населенного пункта Облученского муниципального района Еврейской автономной области;

7) документ, на основании которого заявитель и члены его семьи используют жилое помещение, занимаемое на момент подачи заявления (в случае, если заявитель и члены его семьи имеют регистрацию в Облученском муниципальном районе Еврейской автономной области).

5. Заявитель вправе не представлять, указанные документы, обязанность по получению которых посредством направления межведомственных запросов возложена на администрацию Облученского муниципального района. Для рассмотрения заявления о предоставлении служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда администрацией Облученского муниципального района запрашиваются документы, необходимые для

предоставления служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

6. По результатам рассмотрения документов жилищной комиссией администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области принимается одно из решений:

- 1) о предоставлении служебного жилого помещения;
- 2) об отказе в предоставлении служебного жилого помещения (с обоснованием причин принятия такого решения);
- 3) об отложении рассмотрения заявления, но не более чем на одно заседание жилищной комиссии;
- 4) об оставлении заявления без рассмотрения.

7. Решение об отказе в предоставлении служебного жилого помещения принимается в случаях:

1) наличия у заявителя и (или) членов семьи, которые будут проживать вместе с заявителем в населенном пункте по месту его работы (службы), жилых помещений по договорам социального найма, жилых помещений на праве собственности;

2) выявления в представленных документах несоответствующих действительности сведений о нуждаемости в предоставлении служебного жилого помещения;

3) увольнения с муниципальной службы, прекращения трудовых отношений или перевода с должности, дающей право на предоставление служебного жилого помещения;

4) отсутствия свободных служебных жилых помещений;

5) неявка заявителя для заключения договора найма в срок, указанный в уведомлении, без уважительных причин.

8. В случае изменения обстоятельств, послуживших, основанием для предоставления служебного жилого помещения, наниматель и члены его семьи обязаны освободить и сдать в 30-дневный срок служебное жилое помещение.

9. Приватизация служебных жилых помещений гражданами, которым предоставлены данные жилые помещения по договору найма служебного жилого помещения, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Исходя из необходимости сохранения в муниципальном жилищном фонде определенного массива служебных жилых помещений приватизация служебных жилых помещений в установленном порядке может осуществляться гражданами, указанными в подпунктах 2), 3) пункта 2 настоящего раздела, при условии их непрерывной трудовой деятельности на должностях муниципальной службы в органах местного самоуправления Облученского муниципального района, в муниципальных предприятиях Облученского муниципального района, муниципальных учреждениях муниципального района в течение десяти лет.

### Раздел III. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА. ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА.

1. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется по договору найма, свободное от прав третьих лиц, в виде жилого дома, части жилого дома, отдельной квартиры или комнаты с правом пользования общим имуществом, соответствующее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются:

1) гражданам, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Граждане, нуждающиеся в жилом помещении маневренного фонда и имеющие право на его получение, подают в администрацию муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области на имя главы администрации муниципального района заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда с приложением документов указанных в п. 4 настоящего раздела.

4. Документы, представляемые заявителем:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и подтверждающих состав его семьи;

2) справка уполномоченного органа об отсутствии или наличии у заявителя и членов его семьи в собственности жилых помещений;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем, членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

4) копия решения суда, вступившего в законную силу, в случае утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения;

5) документы, подтверждающие факт произошедшего в жилом помещении чрезвычайного обстоятельства;

6) решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения), занимаемого заявителем, непригодным для проживания;

7) документы, подтверждающие проведение капитального ремонта или реконструкции дома;

8) справка об отсутствии задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги, при подаче заявления о продлении договора найма жилого помещения маневренного фонда.

При представлении копий документов заявителю необходимо иметь при себе их оригиналы либо надлежащим образом заверенные копии.

5. Заявитель вправе не представлять, указанные документы, обязанность по получению которых посредством направления межведомственных запросов возложена на администрацию Облученского муниципального района. Для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда администрацией Облученского муниципального района запрашиваются документы, необходимые для предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.

6. По результатам рассмотрения документов жилищной комиссией администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области принимается одно из решений:

1) о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

2) об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда (с обоснованием причин принятия такого решения);

3) об отложении рассмотрения заявления, но не более чем на одно заседание жилищной комиссии;

4) об оставлении заявления без рассмотрения.

7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда являются:

1) представление заявителем неполного перечня документов, указанных в пункте 4 настоящего раздела;

2) представление документов лицом, не имеющим оснований на получение жилого помещения маневренного фонда;

3) неявка заявителя для заключения договора найма в срок, указанный в уведомлении, без уважительных причин.

8. В случае утраты жилого помещения в результате чрезвычайных обстоятельств временное размещение в жилом помещении маневренного фонда допускается по письменному распорядительному акту председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области без заключения договора найма и без представления гражданами

документов, указанных в пункте 4 настоящего раздела, с последующим их представлением в течение 10 календарных дней.

9. Наниматель жилого помещения маневренного фонда не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

11. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на срок не более одного года и может быть продлен по заявлению нанимателя на этот же срок.».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 05.06.2021.

Председатель Собрания депутатов  
муниципального района

Н.В. Василенко

Глава муниципального района

Е.Е. Рекеда