



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»
Еврейской автономной области**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

20.02.2019

№ _____

г.Облучье

Об утверждении плана приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», на 2019-2021 годы

В соответствии с решением Собрания депутатов от 13.11.2008 № 932 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить план приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», на 2019-2021 годы (приложение).

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по имуществу и земельным отношениям (В.Е. Мершиев).

3. Настоящее решение опубликовать в «Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Готовил

Заместитель главы администрации –
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

А.В. Сорокин

Начальник юридического отдела

Т.А. Смирнова

Заместитель главы администрации
по вопросам местного самоуправления –
управляющий делами

С.В.Кравченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением

Собрания депутатов

от 20.02.2019 № _____

ПЛАН

приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Облученский муниципальный район»,
на 2019-2021 годы

Раздел I

Основные направления в сфере приватизации муниципального имущества в 2019-2021 годах

Основной целью реализации плана приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы (далее именуется - план приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

1. Задачи приватизации муниципального имущества и принципы формирования плана приватизации.

Задачи приватизации:

1) осуществление в 2019-2021 годах приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) мобилизация поступления доходов в муниципальный бюджет.

Основными принципами формирования плана приватизации являются:

1) реализация муниципальной политики в эффективном использовании муниципального имущества;

2) обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципальной собственности.

2. Характеристика муниципального имущества и прогноз влияния его приватизации на структурные изменения в экономике в 2019-2021 годах.

Согласно плану приватизации в 2019-2021 годах предполагается приватизировать прилагаемые объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий, путем приватизации (продажи) муниципального имущества.

3. Прогноз поступлений в бюджет Облученского муниципального района денежных средств, полученных от реализации муниципального имущества.

Исходя из состава предполагаемого к приватизации муниципального имущества, в 2019-2021 годах ожидается получение доходов бюджета в размере 320 000 рублей.

4. Затраты, связанные с подготовкой и проведением приватизации. Исходя из определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» положений, затраты, связанные с подготовкой и проведением приватизации муниципального имущества, составят не менее 80 000 рублей.

Раздел II

Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2019-2021 годах. Предполагаемые способы и сроки приватизации

Объектами приватизации является имущество, принадлежащее Облученскому муниципальному району на праве собственности, которое не используется для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления и муниципальных учреждений.

В соответствии с настоящим планом, приватизацию муниципального имущества предполагается осуществить путем продажи на аукционе в период с 2019 г. по 2021 г.

Раздел III

Перечень имущества, которое планируется приватизировать в 2019-2021 годах

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Примечание
1.	Помещение, Кадастровый номер: 79:05:3200007:1936	ЕАО, Облученский район, пос. Теплоозерск, ул. Лазо, д.4, пом.7	Назначение: нежилое
2.	Бензохранилище Кадастровый номер: 79:05:2400043:119	ЕАО, Облученский район, г. Облучье, ул.Денисова, 5	Назначение: нежилое Обременение: земельный участок (кадастровый номер 79:05:2400043:17), на котором расположен данный объект недвижимого имущества, является собственностью РФ и находится в аренде у ОАО «РЖД»
3.	Мастерская Кадастровый номер: 79:05:3200007:2320	ЕАО, Облученский район, пос. Теплоозерск, ул. Калинина, д.27, пом.22	Назначение: нежилое

4.	Нежилое помещение Кадастровый номер: 79:05:3200007:1942	ЕАО, Облученский район, пос. Теплоозерск, ул. Калинина, д.31, пом.с 3-б, 18	Назначение: нежилое
----	---	---	---------------------

Пояснительная записка

к проекту решения Собрании депутатов «Об утверждении плана приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», на 2019-2021 год»

Проект плана приватизации объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», на 2019-2021 год (далее именуется - Программа приватизации) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», утвержденным решением Собрании депутатов от 14.02.2008 № 784.

В Программе приватизации указаны задачи и принципы ее формирования, а также приведен прогноз поступления в местный бюджет денежных средств от продажи муниципального имущества.

В соответствии с Программой приватизации в 2019-2021 годах предполагается продолжение приватизации муниципального имущества, не задействованного в обеспечении полномочий (функций) муниципального района.

Проект Программы приватизации предусматривает приватизацию 4 объектов находящихся в казне муниципального района:

Принятие проекта Программы приватизации обеспечит поступление дохода от продажи названных объектов в местный бюджет в размере не менее 320 000 рублей, тогда как затраты, связанные с подготовкой и проведением приватизации муниципального имущества, составят около 80 000 рублей.

Заместитель главы администрации -
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом

А.В. Сорокин