



**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»
Еврейской автономной области**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

20.02.2019

№ _____

г.Облучье

О внесении изменений в коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, утвержденные решением Собрания депутатов от 23.12.2015 № 126

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», с законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 747-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Собрание депутатов
РЕШИЛО:

1. Внести в коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, утвержденные решением Собрания депутатов от 23.12.2015 № 126 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 09.03.2017 № 219, от 03.08.2017 № 238, от 20.06.2018 № 318), следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

- слова «с кодами 1.1 - 1.18» заменить словами «с кодами 1.1 - 1.20»;
- дополнить подпунктами 1.10 – 1.11 следующего содержания:

1.10.	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	1.19	0,016
1.11.	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,016

1.2. Подпункт 2.8 пункта 2 изложить в следующей редакции:

2.8.	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,13
------	------------------------------	---	-----	------

1.3. Пункт 12 дополнить подпунктом 12.4 следующего содержания:

12.4.	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	0,007
-------	-------------------------------------	---	------	-------

1.4. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

13.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	0,007
-----	------------------------	--	------	-------

1.5. Подпункт 13.1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

13.1.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей	13.2	0,007
-------	---------------------	---	------	-------

1.6. Пункт 13.2 исключить.

2. Коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, установленные подпунктами 1.10, 1.11 пункта 1, подпунктом 12.4 пункта 12, пунктом 13 применяются только в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее решение опубликовать в «Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Готовил начальник отдела
по земельным отношениям

В.А.Шестакова

Начальник юридического отдела

Т.А.Смирнова

Заместитель главы администрации
по вопросам местного самоуправления –
управляющий делами

С.В.Кравченко

Пояснительная записка к проекту решения

Уважаемые депутаты, предлагаем Вашему вниманию проект решения Собрании депутатов «О внесении изменений в коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, утвержденные решением Собрании депутатов от 23.12.2015 № 126 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Облученский

муниципальный район» ЕАО, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

В классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» внесены изменения, вступившие в силу 07.11.2017 и 01.01.2019.

Законом ЕАО от 29.11.2018 № 337-ОЗ «О внесении изменений в приложение к закону ЕАО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» внесены изменения только в пункт 2.7 закона ЕАО от 01.07.2015 № 747-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее закон ЕАО № 747-ОЗ) (изменения в вышеуказанный приказ Минэкономразвития России, вступившие в силу 07.11.2017).

Для приведения в соответствие решения Собрания депутатов от 23.12.2015 № 126 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» с действующим законодательством предлагается внести в него соответствующие изменения. Размер коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках остался прежний.

Коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, установленные подпунктами 1.10, 1.11 пункта 1, подпунктом 12.4 пункта 12, пунктом 13 применяются только в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», так как для земель, государственная собственность на которые не разграничена не внесены изменения в закон ЕАО № 747-ОЗ, вступившие в силу 01.01.2019.

После приведения в соответствие с действующим законодательством закона ЕАО № 747-ОЗ в решение Собрания депутатов от 23.12.2015 № 126 для земель, государственная собственность на которые не разграничена будут внесены соответствующие изменения.