



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»
Еврейской автономной области**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27.03.2019

№ _____

г.Облучье

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом ЕАО от 17.11.2014 № 607-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления местного самоуправления в Еврейской автономной области», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области (приложение).

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по имуществу и земельным отношениям (В.Е. Мершиев).

3. Настоящее решение опубликовать в «Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального района

В.В. Орёл

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОБЛУЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

Содержание

1. Основная часть.....	4
1.1. Перечень используемых сокращений.....	4
1.2. Термины и определения.....	4
1.3. Цели и задачи разработки Нормативов.....	8
1.4. Содержание Нормативов.....	9
1.5. Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Облученского муниципального района Еврейской автономной области.....	10
1.6. Понятие нормативов градостроительного проектирования, их цели и задачи, состав и содержание.....	14
1.7. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	16
1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в нормативах муниципального района, городских и сельских поселений.....	18
1.8.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере образования	18
1.8.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере здравоохранения	25
1.8.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта.....	30
1.8.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере культуры.....	34
1.8.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере социального обслуживания.....	38
1.8.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере архивного дела	42

1.8.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации.....	43
1.8.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение.....	46
1.4.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства.....	49
1.4.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.....	50
1.8.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов.....	53
1.8.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта.....	54
1.8.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения.....	56
1.8.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.....	68
1.8.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	71
1.8.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории.....	72
1.8.17. Нормативные параметры застройки жилых зон.....	83
1.8.17.1. Состав жилых зон.....	83
1.8.17.2. Структурные элементы жилых зон.....	83
1.8.17.3. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.....	84
1.8.17.4. Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома.....	84
1.8.17.5. Размещение площадок.....	84
1.8.17.6. Расчетные показатели к организации квартала (микрорайона).....	85
2. Материалы по обоснованию расчётных показателей.....	87
2.1. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	87
2.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере образования.....	90
2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере здравоохранения.....	94
2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта.....	96

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере культуры	98
2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере социального обслуживания.....	102
2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере архивного дела	102
2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации	103
2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение	104
2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства	104
2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.....	105
2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов.....	105
2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значений в области транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного), автомобильных дорог местного значения	106
2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения	107
2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	110
2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	111
2.2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории	111
3. Правила и область применения расчётных показателей	113

1. Основная часть

1.1. Перечень используемых сокращений

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской

автономной области (далее также – Нормативы) применяются следующие сокращения и обозначения в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Сокращение	Слово/словосочетание
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ОРЗ	Объект регионального значения
ОМЗ	Объект местного значения
МР	Муниципальный район
СП	Сельское поселение

1.2. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Облученского муниципального района Еврейской автономной области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

стоянка для автомобилей — здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительного-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

газонаполнительная станция (ГНС) - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального

планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

комплексное освоение - подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального

строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3. Цели и задачи разработки Нормативов

Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования района, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Облученского муниципального района.

Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации;
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Облученского муниципального района;
- 4) обеспечение постоянного контроля над соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Облученского муниципального района.

Нормативы разработаны с учетом:

- 1) административно-территориального устройства Облученского муниципального района;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Облученского муниципального района
- 3) природно-климатических условий Облученского муниципального района;
- 4) стратегии социально-экономического развития Облученского муниципального района;
- 5) программы социально-экономического развития Облученского муниципального района;
- 6) прогноза социально-экономического развития Облученского муниципального района;
- 7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Облученского муниципального района и заинтересованных лиц.

1.4. Содержание Нормативов

В соответствии с частью 5 статьи 29.2. ГрК РФ Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов градостроительного проектирования.

1.5. Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Облученского муниципального района Еврейской автономной области

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

2. Нормативные правовые акты Облученского муниципального района Еврейской автономной области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе местные нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить законам, нормативно-правовым актам Еврейской автономной области, Градостроительному кодексу РФ.

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации:

1) устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

2) определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

3) вводит понятие местных нормативов градостроительного проектирования;

4) подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные;

5) устанавливает общие требования к содержанию местных нормативов градостроительного проектирования;

б) устанавливает общие требования к подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

7) наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

8) наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

9) определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

4. Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

5. Земельный кодекс Российской Федерации определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1 настоящего раздела;

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам, особых категорий.

6. Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей, в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и

проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

7. Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом, исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

8. Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

9. На территории Еврейской автономной области действует Закон Еврейской автономной области от 22.07.2015 №763-ОЗ «О нормативах градостроительного проектирования», регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Еврейской автономной области, включая порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

10. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливаемые в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Облученского муниципального района (далее - муниципального района), расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Облученского муниципального района (далее также - расчетные показатели), увязаны с видами объектов местного значения Облученского муниципального района.

11. Местные нормативы градостроительного проектирования Облученского муниципального района содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Облученского муниципального района, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Облученского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Облученского муниципального района.

12. Перечень объектов местного значения определен с учетом полномочий органов местного самоуправления Облученского муниципального района по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устава Облученского муниципального района.

13. Перечень объектов местного значения Облученского муниципального района, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района установлены расчетные показатели:

- 1) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:
 - автомобильные дороги вне границ населенных пунктов;
- 2) в области физической культуры и массового спорта:
 - межпоселенческие спортивные сооружения (залы);
 - межпоселенческие спортивные сооружения (стадионы);
- 3) в области культуры:
 - межпоселенческие дома культуры;
 - межпоселенческие библиотеки;
 - учреждения культуры с музейными помещениями;
 - учреждения культуры с выставочными помещениями;
- 4) в области образования:
 - объекты дошкольного образования;
 - объекты общеобразовательных организаций;
 - объекты дополнительного образования;
- 5) в области здравоохранения:
 - фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты;
 - станции скорой медицинской помощи;
 - выездные пункты скорой медицинской помощи;
 - поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;
 - стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания;
 - аптеки;
- б) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:
 - объекты транспортировки, обезвреживания и переработки бытовых отходов;
 - скотомогильники (биотермические ямы);
 - установки термической утилизации биологических отходов;
 - иные объекты местного значения муниципального района, необходимые в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.
- 7) в области организации транспортного сообщения.
- 8) в области организации архивного дела:
 - муниципальные архивы;
- 9) в области связи:

- отделения связи;
- антенно-мачтовые сооружения;
- отделения банков.

10) в области электро- и газоснабжения поселений:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории сельского поселения;
- пункты редуцирования газа;
- газонаполнительные станции;

14. Для целей разработки нормативов градостроительного проектирования на обязательной основе применяются разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* в соответствии с п. 30 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521.

15. При разработке нормативов градостроительного проектирования на добровольной основе применяются части и пункты свода правил СП 42.13330.2061 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» за исключением пунктов и разделов, которые применяются в соответствии с законодательством на обязательной основе.

1.6. Понятие нормативов градостроительного проектирования, их цели и задачи, состав и содержание

1. Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в кодекс введено понятие нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

2. В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Нормативы градостроительного проектирования Облученского муниципального района Еврейской автономной области содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Нормативы градостроительного проектирования Облученского муниципального района Еврейской автономной области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального района.

5. Нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Облученского муниципального района Еврейской автономной области, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования района, проекты планировки территории, генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

6. Нормативы градостроительного проектирования Облученского муниципального района Еврейской автономной области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения,

установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

7. При разработке нормативов градостроительного проектирования Облученского района Еврейской автономной области учтены:

1) предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

2) техногенные изменения окружающей среды;

3) степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

8. В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования Облученского района Еврейской автономной области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.7. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Облученский муниципальный район – это самый крупный по территории и численности населения среди районов Еврейской автономной области (далее – ЕАО). Его площадь составляет более 1,3 миллиона гектаров. Граница Облученского района на юго-западе совпадает с государственной российско-китайской границей, которая проходит по реке Амур. На севере район граничит с Хабаровским краем, на востоке - с Биробиджанским, на юге-с Ленинским, на юго-западе-с Октябрьскими районами ЕАО, а на северо-западе – с Амурской областью.

Населенные пункты Облученского муниципального района не создают сплошной, равномерной сети расселения. В районе ярко выражена линейная система расселения, большинство населённых пунктов района расположено вдоль линии железной дороги и реки Бира.

В соответствии с законом ЕАО от 02.11.2004 № 338-ОЗ «О границах и статусе городских, сельских поселений в составе Облученского муниципального района» на территории района размещены 27 населенных пунктов, в том числе 19 сельских населенных пунктов, 7 поселков городского типа и 1 город (г. Облучье).

Анализ демографической ситуации в районе четко показывает тенденцию снижения численности населения района. Так за период с 1995 года по 2010 год, численность населения снизилась более чем на 10 тыс. человек или 27% (от уровня 1995 года). Такая тенденция обусловлена миграционным и естественным оттоком численности населения. На конец 2010 года по итогам Всероссийской переписи населения (ВПН) численность населения Облученского муниципального района составила 28,8 тыс. человек.

Города и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии таблицей 1.

Таблица 1

группы населенных пунктов	население (тыс. человек)	
	города	Сельские населенные пункты
крупные	св. 500 до 1000 св. 250 до 500	свыше (далее– св.) 5 св. 3 до 5
большие	св. 100 до 250	св. 1 до 3
средние	св.50 до 100	св. 0,2 до 1
Малые (*)	св. 20 до 50 св. 10 до 20 до 10	св. 0,05 до 0,2 до 0,05
(*) В группу малых городов включаются поселки городского типа.		

1.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в нормативах муниципального района, городских и сельских поселений

1.8.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере образования

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере образования муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Примечание
			ОМЗ муниципального района		
			городские поселения	сельские поселения	
Образовательные организации					
1	Детские дошкольные учреждения, место	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	30	35	Норматив определяется в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности дошкольными учреждениями - в пределах 85% детей. В том числе с учетом методики определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах образования, устанавливается: 70% в городе и 50% в сельской местности. Площадь игровой
			При новой застройке территории и отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчёта не более 100 мест на 1 тыс. чел.		

		<p>Размер земельного участка</p>	<p>При вместимости дошкольных образовательных организаций, м², на одно место: до 100 мест – 44; свыше 100 – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 33. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 10% - в поселениях-новостройках* (за счет сокращения площади озеленения)</p>	<p>площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м² на одно место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных общеобразовательных организаций общего типа.</p>
		<p>Максимальный уровень территориальной доступности</p>	<p>Радиус обслуживания: В городских поселениях – 300 м; в сельских поселениях – 500 м</p>	
2	Общеобразовательные школы, учащиеся	<p>Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек</p>	<p>Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным, общим и основным общим образованием (I-IX классы) при обучении в одну смену</p>	<p>Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.</p>
			<p>В том числе до 75% детей средним общим образованием (X-XI классы)</p>	
			<p>При новой застройке территории следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.</p>	
		<p>При вместимости: 40-400 – 55 м² на одного учащегося</p>		

		<p>Размер земельного участка</p>	<p>400-500 – 65м² 500-600 – 55 м² 600-800 – 45м² 800-1100 – 36м² 1100-1500 – 23м² 1500-2000 – 18м² 2000 и более – 16м², с учетом площади спортивной зоны и здания школы. Размеры земельных участков могут быть: уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельхозпредприятий.</p>	
		<p>Максимальный уровень территориальной доступности</p>	<p>Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек - 30 минут транспортной доступности; Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек - 15 минут транспортной доступности; Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: - для многоквартирной застройки - 300 метров пешеходной доступности; - для индивидуальной застройки с размером</p>	

			участка от 0,06 до 0,1 гектара - 1000 метров пешеходной доступности; - для индивидуальной застройки с размером участка от 0,15 гектара - 10 минут транспортной доступности		
3	Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте до 18 лет	5		При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
		Размер земельного участка	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся: св. 200 до 300 – 70 м ² на одного учащегося 300-500 – 65 м ² 500 и более – 45 м ²		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
4	Межшкольный учебный комбинат, место**	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	20	21	Численность мест рассчитана на 8% общего числа школьников. Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории

		Размер земельного участка	Рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона– 3 га		
		Максимальный уровень территориальной доступности	В городских поселениях межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учётом транспортной доступности не более 30 минут		
5	Внешкольные учреждения, место**	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	25	26	Численность мест рассчитана на 10% общего числа школьников
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование		
		Максимальный уровень территориальной доступности	В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций		
6	Профессиональные образовательные организации, учащиеся	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек	-		Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для
		Размер земельного	При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся:		

		участка	до 300 – 75 м ² на одного учащегося св. 300 до 900 – 50-65м ² 900-1600 – 30-40м ²	<p>профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся:</p> <p>От 1500 до 2000 на 10% Св. 2000 и до 3000 на 20% Св. 3000 на 30%.</p> <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят</p>
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
7	Образовательные организации высшего образования, студенты	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек	-	<p>Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке, суммарную</p>
		Размер	Зоны образовательных организаций	

		<p>земельного участка</p>	<p>высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га:</p> <ul style="list-style-type: none"> - университеты, технические образовательные организации высшего образования – 4-7; - сельскохозяйственные – 5-7; - медицинские, фармацевтические – 3-5; - экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; - институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; - специализированная зона – по заданию на проектирование; - спортивная зона – 1-2; - зона студенческих общежитий – 1,5-3. <p>Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование</p>	<p>территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%</p>
		<p>Максимальный уровень территориальной доступности</p>	<p>Не нормируется</p>	

8	Организации дополнительно го профессиональн ого образования	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	3	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
9	Организации отдыха детей и их оздоровления	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	25	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 1 тыс. человек.

2. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.

3. Земельный участок для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, необходимо формировать на равном удалении от границ основного планировочного элемента жилой застройки (квартала).

4. Территорию земельного участка объектов образования не должны пересекать магистральные элементы объектов инженерной инфраструктуры, транзитные автомобильные проезды.

5. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

* К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

** В городах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

1.8.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере здравоохранения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере здравоохранения муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Примечание
			ОМЗ муниципального района		
			городские поселения	сельские поселения	
1	Медицинские учреждения для взрослых и детей для амбулаторно- поликлинической помощи	Минимальный уровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тыс. человек	-		Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а так же при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть
		Размер земельного участка	При мощи стационаров, коек: До 50 коек – 210 м ² на одну койку св. 50 до 100 коек – 210-160м ² св. 100 до 200 коек – 160-110м ² св. 200 до 300 коек – 110-80м ² св. 300 до 500 коек – 80-60м ² св. 500 коек – 60м ²		
		Максимальный уровень территориальной	Городские и сельские поселения – 30 мин		

		доступности, минут в одну сторону		соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
2	Медицинские учреждения для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Минимальный уровень обеспеченности, коек на 10 тыс. человек	-	
		Размер земельного участка	При мощности стационаров, коек: до 50 коек – 360 м ² на одну койку св. 50 до 100 коек – 360-310м ² св. 100 до 200 коек – 310-260м ² св. 200 до 300 коек – 260-210м ² св. 300 до 500 коек – 210-180м ² св. 500 коек - 150 м ²	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

3	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Минимальный уровень обеспеченности, автомобилей	1 (на 5 тыс. чел. населения)	1 (на 5 тыс. чел. населения)	
		Размер земельного участка	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га		
		Максимальный уровень территориальной доступности, минут в одну сторону	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле		
4	Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. чел. населения	-	1	
		Размер земельного участка, га	-	0,2	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
5	Аптеки	Минимальный уровень	1 (на 5 тыс. чел. населения)	1 (на 5 тыс. чел. населения)	

		обеспеченности, объект			
		Размер земельного участка	0,2 га или встроенные		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
6	Санатории- профилактории	Минимальный уровень обеспеченности	По заданию на проектирование		В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах черты населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
		Размер земельного участка	70-100 м ² на одно место		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

* В соответствии с приказом Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н, в населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций. В населенных пунктах с числом

жителей 1001-2000 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км; врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа.

1. Молочные кухни размещаются в городских населенных пунктах из расчета 4 порции в сутки на 1 ребенка с учетом демографической ситуации.

2. Раздаточные пункты молочной кухни размещаются из расчета 0,3 м² общей площади на 1 ребенка.

1.8.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/ п	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
		ОМЗ муниципального района	
1	Норматив единовременной пропускной способности, % от численности населения	городские поселения	сельские поселения
		12,2	12,2

		Наименование объекта	Единица измерения	Показатель	
2	Минимальный уровень обеспеченности	Плоскостные сооружения крытые и открытые	тыс. м ² на 10 тыс. чел.	19,5	19,5
		Бассейны крытые и открытые	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20	20
		Физкультурно-спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60	60
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	70	70
3	Максимальный уровень территориальной доступности	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения:			
		Плоскостные сооружения крытые и открытые	км	1,5	1,5
		Бассейны крытые и открытые	км	1,5	1,5
		Физкультурно-спортивные залы	км	1,5	1,5
		Помещения для	м	500	500

		физкультурно-оздоровительных занятий			
4	Размер земельного участка	Территории объектов физической культуры и массового спорта	га на 1 тыс. чел.	0,7	0,7
		Плоскостные сооружения крытые и открытые Бассейны крытые и открытые Физкультурно-спортивные залы	по заданию на проектирование		

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Комплексы оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

4. Доступность физкультурно - спортивных сооружений не должна превышать 30 минут.

5. Долю физкультурно - спортивных сооружений, размещаемых в жилой зоне, следует принимать, % общей нормы: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45.

6. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории. В

соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для защиты от шума зрителей на трибунах расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:

- со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м;
- со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест - 100 м;
- со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м.

1.8.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере культуры

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере культуры муниципального района, городских и сельских поселений принимаются по таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			Муниципальный район	Городское поселение	Сельское поселение	
1. Библиотеки						
1.1	Муниципальные библиотеки	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов	Муниципальный район	Городское поселение	Сельское поселение
			(межпоселенческая) Общедоступная библиотека	(1)	-	-
			(межпоселенческая) Детская библиотека	(1)	-	-
			Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	1	1
			Общедоступная библиотека с детским отделением	-	1 на 10 тыс. чел.	1

			Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	-	-	1 на 1 тыс. чел.
		Максимальный уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-60	15-30	15-30
2. Культурно - досуговые учреждения						
2.1	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов	Муниципальный район	Городское поселение с населением менее 25 тыс. чел.	Сельское поселение
			Дом культуры		1 на 10 тыс. чел.	
			Центр культурного развития	1		
			Дом культуры в административном центре			1
			Филиал сельского дома культуры			1 на 1 тыс. чел.
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности	Муниципальный район	Городское поселение	Сельское поселение
			Транспортная доступность, мин	15 - 30 минут		
3. Музеи						
3.1	Муниципальные музеи	Минимальный уровень	Тип объекта	Муниципальный район	Городское поселение	

		обеспеченности, объектов	Краеведческий музей	1	1	
			Тематический музей			
		Максимальный уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	30-60	15-30	
4. Концертные залы						
4.1	Концертные организации	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов		Муниципального уровня обеспечения услуг	
					Городское поселение	Сельское поселение
			Концертный зал		1	1
			Филармония		-	-
		Концертный творческий коллектив		-	-	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности	Для жителей административного центра	Для жителей муниципальных образований	
Транспортная доступность, мин	1 час		1 день			
5. Кинозалы						
5.1	Кинозал	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов		Городское поселение	Сельское поселение
			Кинозал		1 - независимо от количества жителей	1 - при населении от 3 тыс. чел.
		Максимальный уровень	Не нормируется			

		территориальной доступности	
--	--	--------------------------------	--

Примечания:

1. Детские библиотеки городских и сельских поселений могут размещаться в качестве структурного подразделения общедоступных поселенческих библиотек городских и сельских поселений.
2. Размещение библиотек городских и сельских поселений рекомендуется в населенных пунктах с численностью населения от 200 человек.
3. Размещение учреждений культуры клубного типа рекомендуется в населенных пунктах городских и сельских поселений с численностью населения от 200 человек.
4. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).
5. В условиях стесненной застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20 процентов и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни.
6. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.
7. В муниципальном районе кинотеатр размещается преимущественно в административном центре района.
8. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать на базе учреждений культуры клубного типа.
9. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.

1.8.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере социального обслуживания

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере социального обслуживания муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
				Городские поселения	Сельские поселения
1	Дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. человек (лиц старше 18 лет)		3	
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место		60	80
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности	Не нормируется	2
			Транспортная доступность, часов		
2	Дом-интернат (пансионат) для детей	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет)		3	
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется	
3	Психоневрологический интернат для взрослых	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. человек (лиц старше 18 лет)		3	
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется	
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее		При вместимости интернатов, мест:	

			до 200 – 125 м ² на одно место; св. 200 до 400 – 100 м ² ; св. 400 до 600 – 80 м ²
4	Детский психоневрологический интернат	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет)	2
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее	При вместимости интернатов, мест: До 200 – 125 м ² на одно место; Св. 200 до 400 – 100 м ² ; Св. 400 до 600 – 80 м ²
5	Дом-интернат для детей-инвалидов	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет)	2
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее	При вместимости интернатов, мест: 100 – 80 м ² на одно место; 120 – 60 м ² ; 200 – 50 м ²
6	Геронтологический центр и геронтопсихиатрический центр	Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. человек старше 75 лет	1
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размер земельного участка кв. м на одну койку	150 (но не менее 2 га)
7	Социально - реабилитационный центр	Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. детей (лиц до 18 лет)	1/1

	для несовершеннолетних / Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется		
		Размер земельного участка		По заданию на проектирование		
8	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. детей с ОВЗ (лиц до 18 лет)/ мест на 1 тыс. детей с ОВЗ		1/100		
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется		
		Размер земельного участка, кв. м / место		При вместимости центров, мест: 80 и менее – 200 м ² более 80 – 160 м ²		
9	Центр социального обслуживания населения/ Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 50 тыс. населения		1/1		
		Размер земельного участка, кв. м /место		40	50	
		Максимальный уровень территориальной доступности	для стационарной сети, часов		не более 2	
			для нестационарной сети, км:			
			для дневного обслуживания	0,5	3	
для надомного обслуживания	1,5	10				
10	Социальный приют для детей	Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. детей (лиц до 18 лет)		1		
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется		

Примечания:

1. Количество организаций социального обслуживания и мест в них целесообразно определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах.

1.8.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере архивного дела

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере архивного дела муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	
			городские поселения	сельские поселения
1	Муниципальные архивы	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	в соответствии с главой 3 Федерального закона от 22 октября 2004 г. N 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

1.8.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 8.

таблица 8

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	
			городские поселения	сельские поселения
1	Санаторно-курортные и оздоровительные организации	Минимальный уровень обеспеченности, площадь озелененных территорий общего пользования курортных зон, м ² на одно место	В санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров – 10; озелененных - 100	-
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не более 30 мин.	-
2	Объекты озеленения общего пользования*	Минимальный уровень обеспеченности, суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, м ² на одно место	8	12
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности и Транспортная доступность	Не более 30 мин.
3	Пляжи с объектами обустройства	Минимальный уровень обеспеченности, площадь	8	

	(спасательными станциями, пунктами медицинской помощи и др.)	территории для размещения объекта, м ² на одного посетителя		Не нормируется
		Максимальный уровень территориальной доступности		
4	Объект (зона) массового кратковременного отдыха	Минимальный уровень обеспеченности, площадь, м ² на одного посетителя		500
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности и	не более 1,5 ч.
Транспортная доступность				

Примечания:

*При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.

1. В соответствии с п. 9.5 СП 42.13330.2016 ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать: размещаемых по оси улиц – не менее 18 метров; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - не менее 10 метров.

2. В соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016 минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя

1.8.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение в муниципальном районе, городских и сельских поселениях принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
				ОМЗ муниципального района	
				городские поселения	сельские поселения
1	Объекты коммунально- складского назначения	Минимальный уровень обеспеченности, площадь общетоварных складов, м ² на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	77	19
			непродовольственных товаров	217	193
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется	
		Размер земельного участка общетоварных складов, м ² на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	310*/210	60
			непродовольственных товаров	740*/490	580
		Размеры земельных участков	холодильники распределительные	190*/70	25

		специализированны х складов, м ² на 1 тыс. чел.	фруктохранилища	1300*/610	380
			овощехранилища		
			картофелехранилища		
		Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива, м ² на 1 тыс. человек	Склады строительных материалов (потребительские)	300	
	Склады твердого топлива с преимущественным использованием: - угля - дров		300 300		
2	Объекты промышленного назначения	Минимальный уровень обеспеченности, плотность застройки земельных участков производственных объектов, процентов	В соответствии с Приложением «В» СП 18.13330.2011. «Генеральные планы промышленных предприятий		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%;
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%;
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

4. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6.

5. Коэффициент застройки коммунально-складской зоны для объектов местного значения - 0,6; коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны для объектов местного значения - 1,8.

6. Коэффициент застройки промышленной зоны для объектов местного значения - 0,8; коэффициент плотности застройки промышленной зоны для объектов местного значения - 2,4.

1.8.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	
			городские поселения	сельские поселения
1	Объекты сельского хозяйства (всех видов)	Минимальный уровень обеспеченности, плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, %	Расчет плотности застройки производить в соответствии с приложением «В» СП 19.13330.2011. «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

1.8.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
				ОМЗ муниципального района	
				городские поселения	сельские поселения
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Минимальный уровень обеспеченности, площадь земельного участка, га/1 тыс. тонн отходов в год	Склады компоста	0,04	
			Полигоны	0,02	
			Поля компостирования	0,5-1,0	
			Мусороперегрузочные станции	0,04	
			Сливные станции	0,02	
			Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	
			Мусороперерабатываю щие и мусоросжигательные предприятия	0,05	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		

	Размеры санитарно-защитных зон (Минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций), м	Склады компоста	300
		Полигоны	500
		Поля компостирования	500
		Мусороперегрузочные станции	100
		Сливные станции	300
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	1000
		Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: - до 100 - св. 100	300 500

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.
2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

1.8.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере утилизации биологических отходов муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
				ОМЗ муниципального района	
				городские поселения	сельские поселения
1	Скотомогильники (биотермические ямы)	Минимальный уровень обеспеченности, площадь земельного участка, м ²		не менее 600	
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется	
		Минимальные расстояния от скотомогильников/биотермиче- ских ям, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000	
			скотопрогонов и пастбищ	200	
			до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории	50-300	

1.8.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортного обслуживания муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			городские поселения	сельские поселения
1	Автомобильные дороги общего пользования муниципального значения	Минимальный уровень обеспеченности, км/1000 км ²	ОМЗ муниципального района	
			городские поселения	сельские поселения
			38,4	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
2	Железнодорожные вокзалы	Минимальный уровень обеспеченности, единиц	12	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
3	Железнодорожные станции	Минимальный уровень обеспеченности, единиц	28	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
4	Посадочная площадка	Минимальный уровень обеспеченности, единиц	1	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
5	Водный транспорт	Минимальный уровень обеспеченности, субъектов	10	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

1.8.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере электроснабжения муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт	Минимальный уровень обеспеченности, кВт ч/год на 1 чел.	Городские и сельские поселения:	
			без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами
			городское поселение – 1360; сельское поселение – 950	городское поселение – 1680; сельское поселение – 1350
		При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты: для средних* -1,14		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
2	Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ	Минимальный уровень обеспеченности кВт ч/год на 1 чел.	Городские и сельские поселения:	
			без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами
			городское поселение – 1360;	городское поселение – 1680; сельское поселение – 1350

			сельское поселение – 950					
			При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты: для средних сельских поселений -1,14					
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется					
3	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, ТП, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Минимальный уровень обеспеченности	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире жилом доме, в скобках для городских и сельских поселений Еврейской автономной области					
			Кол-во комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
			При наличии электрической плиты					
			1	171	106	82	67	58
			2	202	125	97	79	69
			3	221	137	106	86	75
			4 и более	234	145	113	91	80
			При наличии газовой плиты					
			1	119	74	57	47	41
			2	154	95	74	60	52
			3	174	108	84	68	59
			4 и более	189	117	90	74	64
		Размер земельного участка, м ²	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА		не более 50			

		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	не более 50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	не более 80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	не более 150
		Распределительные пункты наружной установки	не более 250
		Распределительные пункты закрытого типа	не более 200
		Секционирующие пункты	не более 80
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Сельские поселения являются средними при численности населения 0,2 – 1 тыс. человек.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере газоснабжения муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный	Минимальный уровень обеспеченности	Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории муниципального района	
			Вид потребления	кг на человека в месяц
			Для приготовления пищи в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой	6,9
			Для приготовления пищи и подогрева воды в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	16,9
Для приготовления пищи и подогрева воды в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	10,5			

			Для отопления жилых помещений в многоквартирных и жилых домах при газоснабжении сжиженным углеводородным газом, расположенных на территории:	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц	
			Пункты редуцирования газа	от 4 кв. м	
	Размер земельного участка	Газонаполнительные станции	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	
			10	6	
			20	7	
		40	8		
		Газонаполнительных пункты и промежуточные склады баллонов	-	Не более 0,6	
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется			

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере теплоснабжения муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, ЦТП, теплопровод магистральный	Минимальный Уровень обеспеченности	Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях муниципального района			
			Категория многоквартирного (жилого) дома / этажность	Норматив отопления (Гкал/м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц)		
				многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
			Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
			1	0,054	-	0,057
			2	0,055	0,055	0,056
			3-4	0,035	0,033	-
			5-9	0,031	0,031	-
			Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
			3	0,019	-	-
		4-5	0,017	0,026	-	
		Размер земельного	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	на твердом топливе	на газо-мазутном топливе	

	участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	до 5	До 5	0,7
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
		св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5	
	Максимальный уровень территориально й доступности	Не нормируется		

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере водоснабжения муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные	Минимальный уровень обеспеченности	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	
			Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
			Застройка оборудованными водопроводом и	зданиями, внутренним канализацией,

башни, водопровод	без ванн		
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		220
	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок		30-50
	Расчетные расходы воды на противопожарные нужды принимать в соответствии с:		
	Наружных систем	Внутренних систем	Автоматических
	СП 8.13130 -2009	СП 10.13130 -2009	СП 5.13130 - 2009
	Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий, л/м ²		
	Механизованная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей		1,2-1,5
	Механизованная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей		0,3-0,4
	Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов		0,4-0,5

		Поливка городских зеленых насаждений	3-4
		Поливка газонов и цветников	4-6
		Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	15
		Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	6
		Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур	3-15
		Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев	10-15
		При отсутствии данных по площадям, требующим поливки, расчетные расходы воды на поливку следует принимать	50-90 л/сут
		Производительность станций водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размер земельного участка, га
		до 0,8	1
		св. 0,8 до 12	2
		св. 12 до 32	3
		св. 32 до 80	4
		св. 80 до 125	6
		св. 125 до 250	12
		св. 250 до 400	18
св. 400 до 800	24		
Максимальный уровень территориальной	Не нормируется		

		доступности						
2	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Минимальный уровень обеспеченности	Показатель удельного водоотведения					
			Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека				
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125				
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160				
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220					
		Размер земельного участка, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га				
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки		

			СТОЧНЫХ ВОД		
	до 0,1	0,1	-	-	-
	св. 0,1 до 0,2	0,25	-	-	-
	св. 0,2 до 0,4	0,4	-	-	-
	св. 0,4 до 0,8	0,8	-	-	-
	св. 0,8 до 17	4	3	3	3
	св. 17 до 40	6	9	6	6
	св. 40 до 130	12	25	20	20
	св. 130 до 175	14	30	30	30
	св. 175 до 280	18	55	-	-
Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий					
	Наименование объекта	Размер участка, м		Расстояние, м	
	Очистные сооружения поверхностных сточных вод	в зависимости от производительности и типа сооружения		в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
	Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10		20	
	Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20		не менее 15 (от оси коллекторов)	
	Очистные сооружения	следует принимать в зависимости от			

			локальных систем канализации	грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

1.8.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	
			Городские поселения	Сельские поселения
1	Убежища ГО	Минимальный уровень обеспеченности, площадь пола помещений, м ² на одного укрываемого:	Площадь пола основных помещений на одного укрываемого должна составлять: - 0,6 – при одноярусном; - 0,5 – при двухъярусном; - 0,4 – при трехъярусном расположении нар, а вспомогательных помещений в соответствии с приложением «В» СП 88.13330.2014. Внутренний объем помещения должен быть не менее 1,5 м на одного укрываемого	

		Максимальный уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность	Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, радиус сбора укрываемых следует принимать не более 500 м, а для иных территорий – не более 1000 м
2	Укрытия	Минимальный уровень обеспеченности, площадь пола помещений, м ² на одного укрываемого		Площадь пола основных помещений на одного укрываемого должна составлять: - 0,6 – при одноярусном; - 0,5 – при двухъярусном; - 0,4 – при трехъярусном расположении нар, а вспомогательных помещений в соответствии с приложением «В» СП 88.13330.2014. Внутренний объём помещения должен быть не менее 1,5 м на одного укрываемого
		Максимальный уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, радиус сбора укрываемых следует принимать не более 500 м, а для иных территорий – не более 1000 м.
			Транспортная доступность, километров	При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км
3	Гидротехнические сооружения (противоаварийные дамбы)	Минимальный уровень обеспеченности, ширина и высота гребня дамбы, метров		Противоаварийные дамбы*: показатели для грунтовых плотин устанавливаются в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов». Показатели для бетонной или железобетонной плотины следует устанавливать в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные»

		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
4	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, объекты поисково-спасательных формирований	Минимальный уровень обеспеченности, количество, единиц на муниципальное образование	1
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

Примечания:

*Для территорий подверженных затоплению (подтоплению).

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере пожарной безопасности муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	
			Городские поселения	Сельские поселения
1	Пожарные депо	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Минимальный уровень обеспеченности следует определять в соответствии с приложением № 7 НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, введенные в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30 декабря 1994 г. N 36	

		Максимальный уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	10	20
--	--	--	--	----	----

1.8.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
				ОМЗ муниципального района	
				Городские поселения	Сельские поселения
1	Места погребения	Минимальный уровень обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	0,24
				Кладбища для погребения после кремации	0,02
				Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям	
				Мемориальные комплексы, кладбища с	50
		Минимальные	До стен жилых домов;		

		расстояния, м	до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	погребением после кремации, колумбарии, закрытые, сельские кладбища	
				Кладбища смешанного и традиционного захоронения при площади:	
				10 га и менее	100
				от 10 до 20 га	300
				от 20 до 40 га	500
				Крематории:	
				без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	500
		при количестве печей более одной	1000		
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется			

1.8.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории

Расчетные показатели в сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 21.

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Примечание
			Городские поселения	Сельские поселения	
1	Торговые центры, в том числе:	Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м ² на 1 тыс. чел.	280 (100 – для микрорайонов и жилых районов)	300	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городских и сельских поселениях входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно – 5- 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м ² торговой
	магазины продовольственны х товаров	Минимальный уровень обеспеченности, объект	100 (70 - для микрорайонов и жилых районов)	100	
	магазины непродовольственн ых товаров		180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)	200	
			Размер земельного участка	Торговые центры местного назначения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект св. 6 до 10 – 0,6-0,8 га св. 10 до 15 – 0,8-1,1 га св. 15 до 20 – 1,1-1,3 га Торговые центры городских и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2	

			<p>св. 1 до 3 – 0,2-0,4 св. 3 до 4 – 0,4-0,6 св. 6 до 6 – 0,6-1,0 св. 7 до 10 – 1,0-1,2</p> <p>Предприятия торговли, м² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м² торговой площади св. 250 до 650 – 0,08-0,06 га св. 650 до 1500 – 0,06-0,04 га св. 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га св. 3500 – 0,02 га</p>	<p>площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда следует предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчёта, м² нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 – при удаленном размещении промышленных предприятий от селитебной зоны; 36 – при размещении промышленных предприятий у границ селитебной зоны; 24 – при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)</p>	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
2	Рыночные комплексы	Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м ² на 1 тыс. чел.	24 - 40	-	Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м ² торговой

		Размер земельного участка	от 7 до 14 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² ; 7 м ² – св. 3000 м ²	площади	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
3	Предприятия общественного питания	Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел.	40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	40	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах, для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчёта 220 мест на

					1 тыс. работающих в максимальную смену
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
3	Магазины кулинарии	Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м ² на 1 тыс. чел.	6 (3 - для микрорайонов и жилых районов)	-	Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
4	Предприятия бытового обслуживания	Минимальный уровень обеспеченности рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)	7	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы
	5 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов)		4		
	в том числе: непосредственного обслуживания населения	Размер земельного участка	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 – 0,2 га – 10-50; 0,05 – 0,08 – 50-150 0,03 – 0,04 – св. 150		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
5	Производственные предприятия централизованного	Минимальный уровень обеспеченности, объект	4	3	
		Размер земельного участка	0,52 – 1,2 га		

	выполнения заказов				
6	Предприятия коммунального обслуживания				
	Прачечные	Минимальный уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	60	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
	в том числе: прачечные самообслуживания	Минимальный уровень обеспеченности, объект	10 (10 - для микрорайонов и жилых районов)	20	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
		Размер земельного участка	0,1 – 0,2 га на объект		
	Фабрики - прачечные	Минимальный уровень обеспеченности, объект	110	40	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
		Размер земельного участка	0,5 – 1,0 га на объект		
	Химчистки	Минимальный уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов)	3,5	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
	в том числе химчистки самообслуживания	Минимальный уровень обеспеченности, объект	4,0 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов)	1,2	

		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется			
		Размер земельного участка	0,1 – 0,2 га на объект			
	Фабрики-химчистки	Минимальный уровень обеспеченности, объект	7,4	2,3		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется			
		Размер земельного участка	0,5 – 0,14 га на объект			
	Бани	Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел.	5	7		В поселениях обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется			
		Размер земельного участка	0,2 – 0,4 га на объект			

Расчетные показатели в сфере организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	
			Городские поселения	Сельские поселения
1	Отделения связи	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Размещение отделений связи, укрупнённых доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и	

			сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации	
		Размер земельного участка	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08 га; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1 га; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 га. Отделения связи поселка, городского и сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35 га; III- IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 га.	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
2	Отделения банков	Минимальный уровень обеспеченности операционных касс на 1 тыс. чел.	0,033	
		Размер земельного участка	0,2 га - при 2 операционных кассах; 0,5 га - при 7 операционных кассах	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
3	Отделения и филиалы банка	Минимальный уровень обеспеченности операционных мест на 1 тыс. чел.	0,33	0,5
		Размер земельного участка	0,05 га – при 3 операционных местах; 0,4 га – при 20 и	

			более операционных мест
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
4	Организации и учреждения управления	Минимальный уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 44 – 18,5 при этажности 3-5; 13,5 – 11 при этажности 9-12; 10,5 при этажности 16 и более. Районных органов власти, м ² на одного сотрудника: 54 – 30 при этажности 3-5; 13 – 12 при этажности 9-12; 10,5 при этажности 16 и более. Поселковых и сельских органов власти, м ² на одного сотрудника 60 – 40 при этажности 2-3
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
5	Проектные организации и конструкторские бюро	Минимальный уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 30 – 15 при этажности 2-5; 9,5 – 8,5 при этажности 9-12; 7 при этажности 16 и более.

		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
6	Районные суды	Минимальный уровень обеспеченности рабочих мест	Один судья на 30 тыс. чел.
	Юридические консультации		Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.
	Нотариальная контора		Один нотариус на 30 тыс. чел.
		Размер земельного участка	0,15 га на объект – при 1 судье; 0,4 га – при 5 судьях; 0,3 га – при 10 членах суда; 0,5 га – при 25 членах суда.
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

Расчетные показатели в сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального района, городских и сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОМЗ муниципального района	
			Городские поселения	Сельские поселения
1	Жилищно-эксплуатационные организации:			
	Микрорайона	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел	
		Размер земельного участка	0,3 га на объект	
Максимальный уровень		Не нормируется		

		территориальной доступности	
	Жилого района	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.
		Размер земельного участка	1 га на объект
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
2	Пункт приема вторичного сырья	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.
		Размер земельного участка	0,01 га на объект
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
3	Гостиницы	Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел.	6
		Размер земельного участка	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100 – 55 св. 100 до 500 – 30 св. 500 до 1000 – 20 св. 1000 до 2000 - 15
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
4	Общественные уборные	Минимальный уровень обеспеченности приборов на 1 тыс. чел.	1
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

1.8.17. Нормативные параметры застройки жилых зон

1.8.17.1. Состав жилых зон

В составе жилых зон могут быть выделены следующие зоны:

- 1) зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- 2) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный);
- 3) зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 4) зона застройки блокированными жилыми домами (до 3 этажей);
- 5) зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

1.8.17.2. Структурные элементы жилых зон

В жилых зонах выделяются следующие структурные элементы:

- 1) Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория, как правило, размером до 2 гектаров, предназначенная для размещения жилого дома (домов) с придомовой территорией, необходимой для его (их) эксплуатации и самостоятельного функционирования.

Размеры земельного участка жилой, смешанной жилой застройки не могут быть меньше предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона).

- 2) Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Территория квартала (микрорайона) должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры нормативной емкости и в пределах нормативной доступности.

- 3) Жилой район – формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной местными магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

1.8.17.3. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приведен в таблице 24

Таблица 24

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки, гаражи-автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, профессиональных технических училищ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1.8.17.4. Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома приведены в таблице 25

Таблица 25

Удельные размеры площадок	м ² /человека
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физической культурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для озеленения территории	6,0
Гостевые стоянки для временного пребывания (парковки) автотранспорта	0,8

1.8.17.5. Размещение площадок

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;
- для отдыха взрослого населения – 10;
- для занятий физкультурой * – 10-40;
- для хозяйственных целей – 20;
- для выгула собак – 40.

* Принимается в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

1.8.17.6. Расчетные показатели к организации квартала (микрорайона)

1) Расчетными показателями интенсивности использования жилых кварталов (микрорайонов) являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала (микрорайона);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала (микрорайона).

2) Расчетные показатели интенсивности использования территории жилой зоны приведены в таблице 26:

Таблица 26

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая зона		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
То же, в целях развития застроенных территорий, комплексного развития территорий	0,6	1,8
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6

Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
--	-----	-----

Примечания:

1) Коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2) При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3) Границами кварталов являются красные линии.

4) При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

5) Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

6) Для отдельного многоквартирного дома размер земельного участка допускается принимать в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

7) Администрация муниципального района в правилах землепользования и застройки муниципальных образований в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

8) В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии жилых улиц и проездов - не менее 3 м.

9) По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся

10) Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями (а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями) следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, в соответствии с противопожарными требованиями, а также при условии недопущения взаимного просматривания жилых помещений соседних домов «из окна в окно».

11) Площадь озеленённых территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее 6 м²/чел (без учета озеленения на участках школ, детских дошкольных и других общественных учреждений).

12) В площадь озеленённых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.

13) В случае примыкания жилого района к местным зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

14) Минимальная площадь озеленённости для квартала (микрорайона) определяется из расчета максимально возможной численности населения (с учетом обеспеченности общей площадью жилья не менее 30 м² на 1 человека).

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

2.1. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

При разработке Нормативов Облученского муниципального района были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в статье 2ГрК РФ, в том числе:

При разработке Нормативов были выделены два типа расчетных показателей.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения.

Тип 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1) Дифференциация населенных пунктов муниципального района по плотности и численности населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности и плотности населения.

Дифференциация по численности и плотности населения населенных пунктов позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

**Прогноз численности населения
Облученского района в разрезе населенных пунктов**

Поселение	Населенный пункт	Численность населения (чел.)		Темп прироста	
		2035 год	2010 год	абс. (чел.)	отн. (%)
Облученское городское поселение	г. Облучье	11500	9379	2121	23
	с. Сутара	0	7	-7	-100
	ст. Ударный	0	0	0	-
	ст. Лагар-аул	0	7	-7	-100
	пос. Хинганск	1600	1459	141	10
	с. Соловьевка	10	18	-8	-44
Известковское городское поселение	пос. Известковый	5000	1809	3191	176
	с. Двуречье	700	657	43	7
	с. Рудное	100	110	-10	-9
	с. Кимкан	60	62	-2	-3
	с. Снарский	30	34	-4	-12
	с. Абрамовка	0	1	-1	-100
Бираканское городское поселение	пос. Биракан	2400	2151	249	12
	с. Теплые Ключи	10	14	-4	-29
	с. Новый	60	68	-8	-12
Кульдурское городское поселение	пос. Кульдур	1700	1609	91	6
Теплоозерское городское поселение	пос. Теплоозерск	4800	4311	439	10
	пос. Лондоко-завод	1150	1067	133	12
	с. Лондоко	200	238	-38	-16
Бирское городское поселение	пос. Бира	3500	3167	333	11
	с. Семисточный	300	333	-33	-10
	с. Будукан	1200	1108	92	8
	с. Трек	20	22	-2	-9
Пашковское сельское поселение	с. Пашково	900	668	232	35
	с. Заречное	100	144	-44	-31
	с. Радде	500	429	71	17
	с. Башурово	160	164	-4	-2
Итого		36000	29036	6964	24,0

2) Дифференциация территории по климатическим условиям для строительства

Для разработки местных нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей муниципального района необходима дифференциация муниципальных образований по климатическим условиям для строительства.

Районирование территории по климатическим условиям для строительства в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» позволяет определить принадлежность муниципального образования к климатическому подрайону.

От того, в каком климатическом подрайоне расположено муниципальное образование, зависят различные нормируемые показатели градостроительного проектирования.

Дифференциация по данному признаку влияет на следующие нормируемые показатели:

- размеры земельных участков школ;
- размеры земельных участков вузов;
- размеры площадок для игр детей;
- размеры площадок отдыха взрослого населения и занятий физкультурой;
- нормы накопления твердых коммунальных отходов;
- размещение инженерных сетей.

Климат территории района умеренный, муссонный. Зима малоснежная и холодная, лето теплое и влажное. Значительное влияние на климат оказывает рельеф местности.

Зимой над рассматриваемой территорией располагается область высокого атмосферного давления - это влияние азиатского антициклона. Для зимнего муссона характерен устойчивый перенос континентального умеренного воздуха с материка на океан. Господствуют ветры северо-западного и северного направлений, которые приносят с континента холодный и сухой воздух, определяя тем самым суровую и малоснежную зиму с преобладанием ясной погоды. Сильные морозы возникают от проникновения арктических воздушных масс далеко на юг.

Самым теплым месяцем является июль, самым холодным – январь. Средняя температура июля + 20° С. Абсолютный максимум температуры + 40° С. Средняя температура января на юге – 24° С. Абсолютный минимум достигает – 50° С. Зима на территории района имеет продолжительность от 152 до 165 дней. Территория Облученского района относится к IV климатическому поясу.

Безморозный период в среднем продолжается 128 дней. Продолжительность вегетационного периода в зависимости от высоты над уровнем моря длится 168 - 174 дня с суммарной температурой 2000 -2500 ° С.

Зима наступает в первой декаде ноября, когда устойчиво устанавливаются минусовые среднесуточные температуры. Снежный покров держится на почве

около 150 дней. Высота снежного покрова достигает 40 - 50 см. Низкая температура зимой и малая мощность снежного покрова способствуют глубокому промерзанию почвы, достигающему 150 - 200 см, что задерживает вегетацию растительности и вследствие позднего оттаивания почвы на низких местах приводит к заболачиванию.

Среднегодовое количество осадков распределяется колеблется от 650 до 750 мм. Своего максимума абсолютная влажность достигает во второй половине летнего периода, а минимального в зимний.

3) Дифференциация территории по интенсивности сейсмических воздействий

Территория муниципального района делится на зоны разной сейсмической интенсивности в зависимости от процента вероятности превышения интенсивности землетрясений в течение 50 лет.

Сейсмичность района в соответствии с картой ОСР-2015-А (10%) СП 14.13330.2014 (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) – 8 баллов, в соответствии с картой ОСР-2015-В (5%) - 8 баллов, в соответствии с картой ОСР-2015-В (1%) - 9 баллов.

Дифференциацию территории муниципального района по интенсивности сейсмических воздействий необходимо учитывать:

- при проектировании и строительстве объектов и сооружений массового гражданского, промышленного назначения;
- при проектировании и строительстве объектов и сооружений, разрушение которых может повлечь за собой значительные человеческие жертвы и серьезную экологическую угрозу населению;
- при выборе оптимальных мест размещения особо ответственных сооружений (крупных гидротехнических сооружений, экологически опасных объектов).

Дифференциация территории по интенсивности сейсмических воздействий также может влиять на параметры застройки жилых и общественно-деловых зон (расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий), размещение инженерных сетей.

2.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере образования

1) Дошкольные образовательные организации

В соответствии с государственной программой области от 23.10.2015 № 479-пп «Развитие образования Еврейской автономной области на 2016-2020 годы», (далее – государственная программа № 479-пп), повышение уровня доступности дошкольного образования должно достичь 100% к 2021 году.

На территории муниципального района функционируют 14 образовательных учреждения, реализующих программы дошкольного

образования, в которых воспитываются 1217 детей в возрасте от 1 до 7 лет, в том числе 1007 человек – дети в возрасте от 3 до 7 лет.

Общая потребность населения Облученского района в услугах дошкольного образования удовлетворена на 84,1 процента (в том числе для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет – на 70 процента).

С учетом выявленной статистики, для каждой группы муниципальных образований установлен минимальный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, на основе приложения «Д», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же социальных нормативов.

2) Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи)

В соответствии с государственной программой № 479-пп доля общеобразовательных организаций, обучающихся по новым федеральным государственным стандартам, возрастет до 100 процентов к 2021 году.

Система общего образования муниципального района включает 10 муниципальных образовательных учреждений: 1 учреждение реализует программы основного общего образования; 9 учреждений реализуют программы начального, основного и среднего общего образования.

В 7 общеобразовательных учреждениях реализуются программы дошкольного образования.

В 1 общеобразовательном учреждении имеются отдельные классы для детей с ограниченными возможностями здоровья.

Всего обучающихся на конец 2018 учебного года – 2855 человек (на начало 2014/2015 учебного года – 2848), в том числе детей с ограниченными возможностями здоровья обучается 111 обучающихся.

С учетом выявленной статистики, для каждой группы муниципальных образований установлен минимальный уровень обеспеченности образовательными организациями, на основе приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же социальных нормативов.

3) Общеобразовательные организации, имеющие интернат

В настоящее время на территории муниципального района, в пос. Бира Бирского городского поселения, имеется одна школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Количество воспитанников – 61 ребенок.

Основной целью деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является создание образовательной и развивающей среды, способствующей подготовке воспитанников к самостоятельной жизни и их успешной дальнейшей социальной адаптации.

4) Внешкольные учреждения

На территории муниципального района осуществляются программы дополнительного образования детей, в том числе в системе образования - 2 организации: Облученская школа искусств (дом детского творчества) – 205 детей; детско-юношеская спортивная школа – 234 школьника; в системе культуры ТЮЗ – 40 детей.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детей организациями дополнительного образования установлен на основании приложения «Д» СП 42.13330.2016.

5) Профессиональные образовательные организации

На территории муниципального района, городских и сельских поселений функционирует два учреждения профессионального образования, в которых осуществляется подготовка профессий рабочих, служащих и специалистов среднего звена:

- технический колледж г. Облучье;
- Известковское специальное профессиональное училище №1 открытого типа (для детей с девиантным поведением), в пос. Известковый.

При проектировании, размещении профессиональных образовательных организаций необходимо соблюдать нормы, установленные в приложении «Д» СП 42.13330.2016.

б) Образовательные организации высшего образования

На территории муниципального района, городских и сельских поселений образовательные организации высшего образования, в которых осуществляется образовательная программа подготовки специалистов, бакалавров и магистров, отсутствуют.

При проектировании, размещении профессиональных образовательных организаций необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка, установленные в приложении «Д» СП 42.13330.2016.

7) Организации дополнительного профессионального образования

Дополнительное профессиональное образование является частью системы непрерывного образования, включающей в себя все уровни образования. Направлено дополнительное профессиональное образование на повышение квалификации работников исходя из современного уровня требований, удовлетворение потребностей работодателя в повышении квалификации и профессиональной подготовке кадров.

На территории муниципального района, городских и сельских поселений организации дополнительного профессионального образования отсутствуют.

8) Организации отдыха детей и их оздоровления

Одной из приоритетных задач является обеспечение необходимых условий для качественного отдыха детей.

Необходимо использовать каникулярное время для укрепления здоровья детей, организации содержательной деятельности, направленной на развитие интеллектуальных, творческих способностей детей, их социальную адаптацию.

Развитию системы летнего отдыха школьников способствует организация работы на основе инновационных проектов, тематических и авторских программ различной направленности.

Ежегодно сохраняется охват детей организованными формами летнего отдыха и составляет 2652 человека (98,7%). Особое внимание уделяется организации отдыха детей-сирот, детей из малоимущих семей. Более 30 ребят из перечисленных категорий, ежегодно отдыхают в загородных лагерях, санаториях области и за ее пределами.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения детскими оздоровительными лагерями установлен на основании фактической мощности действующих организаций данного вида.

9) Показатели максимального уровня территориальной доступности объектов образования

Показатели максимальной территориальной доступности для объектов образования установлены с учетом ряда факторов, оказывающих влияние на размещение объекта:

- физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории муниципального района, городских и сельских поселений;
- градостроительная емкость территорий населенных пунктов в зависимости от типа применяемой застройки;
- экономическая целесообразность размещения объекта требуемых параметров при возможной наполняемости объекта.

Для населенных пунктов, численность населения которых не превышает 1 тыс. человек, максимальная территориальная доступность устанавливается в границах городского или сельского поселения. При размещении объекта образования, обслуживающего несколько населенных пунктов, необходимо учитывать его равную удаленность для каждого из населенных пунктов. Территориальная доступность объекта при этом не должна превышать 30 минут транспортной доступности.

Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек территориальная доступность объекта образования устанавливается в пределах населенного пункта. При размещении объекта образования необходимо создавать условия обеспечения оптимальной территориальной доступности для всех жилых территорий населенного пункта. Транспортная доступность объекта образования не должна превышать 15 минут.

Для населенных пунктов, численность населения которых превышает 5 тыс. человек, территориальную доступность объектов образования необходимо устанавливать в зависимости от типа жилой застройки планировочного элемента.

На территориях многоквартирной жилой застройки необходимо применять максимальный радиус пешеходной доступности объектов образования:

- 1) для дошкольных образовательных организаций - 300 метров;
- 2) для общеобразовательных организаций - 500 метров;
- 3) для организаций дополнительного образования* - 500 метров.

На территориях индивидуальной жилой застройки при среднем размере земельного участка индивидуальной застройки от 0,06 до 0,10 гектара необходимо применять максимальный радиус пешеходной доступности объектов образования:

- 1) для дошкольных образовательных организаций - 1 000 метров;
- 2) для общеобразовательных организаций - 1 000 метров;
- 3) для организаций дополнительного образования* - в пределах планировочного микрорайона.

На территориях индивидуальной жилой застройки при среднем размере земельного участка индивидуальной застройки от 0,15 до 0,20 гектара максимальный радиус территориальной доступности объектов образования выражается в транспортной доступности - 10 минут.

Примечания:

*Радиус территориальной доступности объектов дополнительного образования предполагает доступность объекта без учета его профиля.

Доступность объектов всех возможных профилей - 15 минут транспортной доступности.

2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере здравоохранения

В системе здравоохранения на территории Облученского муниципального района в областном подчинении находятся 15 учреждений здравоохранения: – 2 больницы, 5 амбулаторий, 8 фельдшерско-акушерских пунктов.

Согласно государственной программе области от 23.10.2015 № 182-пп «Здравоохранение в Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы»

планируется провести ряд преобразований, вследствие которых повысится удовлетворенность населения медицинской помощью.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, определены в соответствии с фактическим уровнем в данном виде объектов с учетом данных Управления здравоохранения правительства области и территориальных нормативов объема медицинской помощи, определённых постановлением правительства области от 29.02.2016 № 58-пп «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Еврейской автономной области на 2016 год».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения медицинскими организациями скорой медицинской помощи принимать в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» (далее - приказ № 543н) в медицинских организациях могут быть организованы участки:

- 1) фельдшерский;
- 2) терапевтический, в том числе цеховой;
- 3) врача общей практики (семейного врача);
- 4) комплексный (участок формируется из населения участка медицинской организации с недостаточной численностью прикрепленного населения (малокомплектный участок) или населения, обслуживаемого врачом-терапевтом врачебной амбулатории, и населения, обслуживаемого фельдшерско-акушерскими пунктами (фельдшерскими здравпунктами);
- 5) акушерский;
- 6) приписной.

Организация участков рекомендуется в населенных пунктах, в которых отсутствуют лечебно-профилактические медицинские организации, либо их размещение является нецелесообразным.

Размещение организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских и сельских населенных пунктах, установлена транспортная доступность:

- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;
- оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;

- оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут.

Аптеки должны находиться в 30-минутной пешеходно-транспортной доступности в городских и сельских поселениях.

При проектировании лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, медицинских организаций скорой медицинской помощи, необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенных в Приложении «Д» СП 42.13330.2016.

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта

В соответствии с государственной программой области от 16.10.2015 № 442-пп «Развитие физической культуры и спорта в Еврейской автономной области на 2016-2020 годы» (далее - государственная программа № 442-пп), стратегическая цель государственной политики в сфере физической культуры и спорта - создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом.

Обеспеченность муниципального района, городских и сельских поселений плоскостными спортивными сооружениями составляет 45,15%, а фактическая единовременная пропускная способность всех имеющихся в муниципальном районе, городских и сельских поселениях спортивных сооружений составляет 2075 человек.

Эффективность использования существующих объектов спорта составляет 100 процентов.

Целью государственной программы № 442-пп является реализация стратегической роли физической культуры и спорта как потенциала физического развития населения области.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами, плавательными бассейнами и плоскостными сооружениями установлен в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016, с учетом фактической потребности населения в данном виде объектов и оптимального размещения спортивных залов на территории с учетом планировочной организации и территориальной доступности.

При планировании, размещении объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта.

Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;

- 3) паркинг гостевой и для персонала;
 4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке в исторической части населенных пунктов компоненты территории объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

На сегодняшний день в районе действует один автономный объект спортивного назначения – Муниципальное автономное учреждение «Центр развития спорта» в г. Облучье.

Фактическая мощность объекта составляет 237 человек (фактически объект загружен на 100%), комплекс включает в себя: зал для занятий волейболом, настольным теннисом, карате, тренажерный зал, комплексную спортивную площадку. Кроме того, множество объектов спорта размещены при школах, училищах и предприятиях района.

Данные объекты были учтены при расчете обеспеченности населения объектами спортивного назначения, так как предполагается, что во внеучебное/внерабочее время они могут быть использованы как общедоступные.

Результат проведенной оценки приведен в таблице ниже.

Оценка потребности населения в бассейнах проведена для Облученского городского поселения, и в результате оценки выявлен дефицит объекта мощностью 217 кв.м зеркала воды.

Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование поселения, населенного пункта	Спортивные залы, кв.м площади пола				Плоскостные сооружения, га			
		Кол-во	Мощность	Норма	Оценка	Кол-во	Мощность	Норма	Оценка
1	Облученское городское поселение	11	2286	563	1723	16	5,2	7,6	-2,4
1.1	г. Облучье	10	1998	563	1435	15	4,0	6,6	-2,6
1.2	с. Сутара								
1.3	ст. Ударный								
1.4	ст. Лагар-аул								
1.5	пос. Хинганск	1	288	0	288	1	1,2	1,0	0,2
1.6	с. Соловьевка								
2	Известковское городское поселение	3	486	540	-54	6	1,8	1,8	0,0
2.1	пос. Известковый	2	324	540	-216	5	1,4	1,3	0,2
2.2	с. Двуречье	1	162	0	162	1	0,4	0,5	-0,1
2.3	с. Рудное							0,1	-0,1

2.4	с. Кимкан								
2.5	с. Снарский								
2.6	с. Абрамовка								
3	Бираканское городское поселение	1	162	540	-378	1	0,02	1,5	-1,5
3.1	пос. Биракан	1	162	540	-378	1	0,02	1,5	-1,5
3.2	с. Теплые Ключи								
3.3	с. Новый								
4	Кульдурское городское поселение	1	162	0	162	3	0,6	1,1	-0,5
4.1	пос. Кульдур	1	162	0	162	3	0,6	1,1	-0,5
5	Теплоозерское городское поселение	3	702	337	365	5	2,5	3,9	-1,4
5.1	пос. Теплоозерск	2	540	259	281	4	2,0	3,0	-1,0
5.2	пос. Лондоко- завод	1	162	64	98	1	0,5	0,7	-0,3
5.3	с. Лондоко			14	-14			0,2	-0,2
6	Бирское городское поселение	2	258	540	-282	5	2,26	3,2	-1,0
6.1	пос. Бира	2	258	540	-282	3	2,0	2,2	-0,2
6.2	с. Семисточный					1	0,1	0,2	-0,1
6.3	с. Будукан					1	0,1	0,8	-0,7
6.4	с. Трек								
7	Пашковское сельское поселение	1	162	0	162	6	1,32	1	0,3
7.1	с. Пашково	1	162	0	162	1	1	0,5	0,5
7.2	с. Заречное							0,1	-0,1
7.3	с. Радде					4	0,3	0,3	0,0
7.4	с. Башурово					1	0,02	0,1	-0,1
ИТОГО		22	4218	2520	1698	42	13,8	20,2	-6,4

Общего дефицита по спортивным залам в районе нет, хотя по отдельным поселениям, в частности Бирскому, Известковому и Бираканскому, дефицит в спортивных залах есть.

Дефицит плоскостных сооружений в районе составил 6,4 га, максимальный дефицит можно отметить в Облученском городском поселении (2,4 га), минимальный – в Пашковском сельском поселении (0,1 га).

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере культуры

На территории Облученского муниципального района действует 18 учреждений культуры и искусства:

-библиотек – 15;

1	Облученское городское поселение	2	518	870	-352	2	77562	43480	34082
1.1	г. Облучье	1	218	750	-532	1	62098	0	-
1.2	с. Сугара			1	-1				
1.3	ст. Ударный			0	0				
1.4	ст. Лагар-аул			1	-1				
1.5	пос. Хинганск	1	300	117	183	1	15464	0	-
1.6	с. Соловьевка			1	-1				
2	Известковское городское поселение	2	70	214	-144	2	20699	0	-
2.1	пос. Известковый			145	-145	1	13019	0	-
2.2	с. Двуречье	1	50	53	-3	1	7680	0	-
2.3	с. Рудное	1	20	9	11				
2.4	с. Кимкан			5	-5				
2.5	с. Снарский			3	-3				
2.6	с. Абрамовка			0	0				
3	Бираканское городское поселение	1	40*	179	-139	1	13090	0	-
3.1	пос. Биракан	1	40*	172	-132	1	13090	0	-
3.2	с. Теплые Ключи			1	-1				
3.3	с. Новый			5	-5				
4	Кульдурское городское поселение	1	50	129	-79	1	14720	0	-
4.1	пос. Кульдур	1	50	129	-79	1	14720	0	-
5	Теплоозерское городское поселение	1	40	449	-409	3	28468	0	-
5.1	пос. Теплоозерск			345	-345	1	9980	0	-
5.2	пос. Лондоко-завод	1	40*	85	-45	1	10580	0	-
5.3	с. Лондоко			19	-19	1	7908	0	-
6	Бирское городское поселение	3	250	370	-120	2	41646	0	-
6.1	пос. Бира	1	50	253	-203	1	35239	0	-
6.2	с. Семисточный	1	50	27	23				
6.3	с. Будукан	1	150	89	61	1	6407	0	-
6.4	с. Трек			2	-2				
7	Пашковское сельское поселение	2	550	463	90	4	34049	0	-
7.1	с. Пашково	1	380	334	46	1	10944	0	-
7.2	с. Заречное	1	50	0	50	1	4919	0	-
7.3	с. Раде	1	60	129	-69	1	10592	0	-
7.4	с. Башурово	1	60	0	60	1	7594	0	-
	ИТОГО	14	1518	2673	-1265	15	230234	43480	186754

1) выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы и библиотеку;

2) театрално-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха.

При планировании, размещении других отдельно стоящих объектов местного значения в сфере культуры муниципального района, необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) паркинг гостевой и для персонала;
- 4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей, озеленение.

Из учреждений культуры и искусства в районе в настоящее время функционируют:

- центр досуга и кино;
- 7 информационно-культурно-досуговых центров;
- 3 дома культуры;
- 2 сельских клуба;
- культурный центр.

Клубные учреждения. По состоянию на конец 2010 года сеть клубных учреждений составила 14 учреждений вместимостью более 1,5 тыс. мест. Обеспеченность клубными учреждениями в целом невысокая и составляет 57%. В Центре досуга и кино, расположенном в г. Облучье действует кинотеатр. Потребность жителей г. Облучье в кинотеатрах составляет 330 мест и полностью покрывается за счет действующего объекта.

Мощность клубных учреждений в городских поселениях района по количеству мест составляет 35 мест на 1000 человек, что ниже нормативного уровня более, чем на 50%. В сельских поселениях в среднем мощность клубов составляет 390 мест на 1000 человек при норме 400 мест на 1000 человек.

Оценка обеспеченности объектами культуры и искусства

В районе расположено 15 библиотек суммарной мощностью более 230,2 тыс. единиц хранения. Библиотеки расположены во всех поселениях района. Согласно нормативу размещение городских библиотек предусмотрено в поселениях с численностью от 10 тыс. человек (районе под данную категорию попадает только Облученское городское поселение).

2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере социального обслуживания

Социальное обслуживание населения реализуется путем предоставления широкого спектра социальных услуг лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации, гражданам пожилого возраста, инвалидам, семьям с детьми-инвалидами и др.

На территории Облученского муниципального района функционируют 4 учреждения социального обслуживания населения, из них:

- центр социального обслуживания – 1;
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по муниципальному району -1;
- в областном государственном бюджетном учреждении «Бираканский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
- в областном государственном бюджетном учреждении «Хинганский дом-интернат для престарелых и инвалидов» осуществляют социальное обслуживание граждан в стационарных условиях путем предоставления социальных услуг гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающимся в постоянном уходе.

На территории муниципального района проблемы социальной адаптации инвалидов, повышения качества их жизни и вопросы предоставления дополнительных мер социальной поддержки решаются в рамках государственной программы области «Социальная поддержка населения Еврейской автономной области на 2016 - 2020 годы», утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 20.10.2015 № 464-пп.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания населения рассчитываются в соответствии с положениями методических рекомендаций, установленных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания».

2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

При планировании, размещении объектов местного значения в области архивного дела необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта.

Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) паркинг гостевой и для персонала;
- 4) озеленение.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения в области архивного дела не нормируется.

2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации

Расчетные показатели обеспеченности санаторно-курортных организаций озелененными территориями общего пользования устанавливаются для санаторно-курортных объектов местного значения муниципальных районов, городских и сельских поселений в соответствии с пунктом 9.26 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектами рекреации местного значения и доступности до таких объектов устанавливаются для населенных пунктов, входящих в состав городских и сельских поселений муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов муниципальных образований объектами местного значения в сфере благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы, бульвары) установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом требований пункта 9.9 СП 42.13330.2016.

В целях создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории городских и сельских поселений важной задачей является благоустройство зон отдыха, прибрежных территорий и обустройство пляжных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов объектами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов установлены в соответствии с пунктами 9.20 и 9.21 СП 42.13330.2016.

На территории района преимущественно развит лечебно-оздоровительный туризм, обусловленный наличием геологических рекреационных ресурсов. Точкой развития туристической отрасли района является поселок Кульдур, имеющий самое северное расположение в районе. Поселок расположен в 74 км от районного центра, города Облучье и порядка 28 км от основной транспортной сети района.

В Кульдурском городском поселении находится горячий источник минеральной воды. Здесь расположен курорт регионального значения, основной медицинский профиль которого - болезни кожи и подкожной клетчатки, болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани, болезни нервной системы. В этой курортной зоне работают несколько учреждений (уровень комфорта – эконом, средний):

– ОАО «Санаторий «Кульдур» на 800 мест (имеет поликлинику с современным лечебно-диагностическим оборудованием, две водолечебницы, а также киноконцертный зал, закрытый бассейн, тренажерный зал, и прочие объекты обслуживания; осуществляется прокат спортивного инвентаря);

- ФГУ ДВО «Министерство Обороны России» на 70 мест;
- ЗАО «Санус» на 60 мест (имеет тренажерный зал, и прочие объекты обслуживания);
- НП СОКУ «Горняк» на 40 мест.

Спортивный туризм представлен популярным горнолыжным комплексом, расположенным в г. Облучье, и включающим две горнолыжные трассы и трассу для сноуборда.

По территории района проходит неофициальный («дикий») туристический маршрут через карстовые пещеры, цепь которых расположена вдоль дороги «Биракан - Теплые Ключи».

Также можно осуществлять сплав на некоторых участках рек района.

В целом, можно говорить о привлекательности территории и её потенциальных возможностях для дальнейшего развития туристической инфраструктуры. Территориальная приближенность к Китаю создает предпосылки для развития въездного туризма.

2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Коэффициент застройки и коэффициенты плотности застройки коммунально-складской и промышленных зон принимаются согласно Приложению «Б» СП 42.13330.2016.

Площади общетоварных складов для городских и сельских поселений, а также размеры земельных участков для их размещения принимаются согласно Приложению «Г» СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива принимаются согласно Приложению «Г» СП 42.13330.2016.

2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий (всех видов) принимаются согласно приложению «В» СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 09.01.2017№ 4 «Об утверждении территориальной схемы обращения с

отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Еврейской автономной области».

Оптимизация размещения мест накопления твердых коммунальных отходов и организация новых мест накопления твердых коммунальных отходов, при необходимости, должны быть проведены после утверждения нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с:

- правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов»;

- правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2016.

2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов

К объектам местного значения в области утилизации (уничтожения) биологических отходов в настоящих Нормативах отнесены пункты переработки биологических отходов и скотомогильники (биотермические ямы).

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для пунктов переработки биологических отходов (крематоров, инсинераторов и т.д.) устанавливается в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) устанавливается в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значений в области транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного), автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области организации транспортного обслуживания населения необходимо для формирования целостной системы транспортной инфраструктуры, создающей транспортный каркас территории муниципального района.

Расчетные показатели транспорта и улично-дорожной сети приняты в соответствии с постановлением правительства области от 20.02.2012 № 118-п «Стратегия социально-экономического развития Еврейской автономной области на период до 2020 года».

Общая протяжённость железнодорожных путей на территории Облученского района составляет 252 км. Из них неэлектрифицированные 54,7 км.

На территории Облученского муниципального района расположено 4 железнодорожных вокзала - Бира, Известковая, Тёплое Озеро и Облучье; 15 железнодорожных станций – Лондоко, Ударный, Лагар-Аул, Кимкан, Брусит, Кульдур, Биракан, Известковый Завод, Будукан, Семисточный, оп 8318км, оп 8249км, Двуречье, Снарский, Трек.

На сегодняшний день воздушный транспорт на территории Облученского района представлен вертолётным. Единственная вертолётная площадка находится в районе пос. Биракан.

На сегодняшний день на территории района действуют автобусные маршруты:

межмуниципальных направлений:

- Кульдур - Биробиджан;
- Бира - Биробиджан;
- Теплоозерск - Бира – Биробиджан;
- Хинганск - Облучье - Биробиджан;
- Облучье – Биробиджан.

межрегиональных направлений:

- Хабаровск-Облучье;
- Благовещенск – Облучье – Хабаровск.

Важным элементом транспортного каркаса муниципального района является сеть автомобильных дорог общего пользования федерального (собственность РФ – автомобильная дорога «Амур» Чита-Хабаровск), регионального (собственность области) и местного значений (дороги, являющиеся собственностью муниципального района. Протяженность федеральной автомобильной дороги «Амур» - строящаяся дорога от Читы через Невер, Свободный, Архару, Биробиджан до Хабаровска проходящей по территории Облученского муниципального района – 160 км (с км 1811 по км 1971), протяженность региональных автомобильных дорог общего пользования 67,830 км, протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Облученского муниципального района –126,437 км,

На сегодняшний день речное судоходство на территории Облученского муниципального района осуществляется по реке Амур. Протяжённость судоходных путей составляет 90 км. Продолжительность навигационного периода в среднем составляет 178 дней.

На территории района расположен один порт вс. Пашково (Пашковское СП), одна пристань в с. Радде (Пашковское СП) и одна паромная переправа Пашково - Цзяинь (Пашковское СП).

Автомобильные дороги общего пользования следует проектировать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Размеры участков береговых баз для причалов (пристань) и мест стоянки маломерных судов, а так же расстояние от стоянок маломерных судов приняты в соответствии с разделом 8 СП 42.13330.2016.

2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

1) Объекты в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом норм Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - Федеральный закон № 35-ФЗ). В соответствии с Федеральным законом № 35-ФЗ одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей и защита их прав.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области энергетики (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ (110 кВ) установлены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278 ТМ-Т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.94 (далее - нормы отвода).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с нормами отвода установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением от 10 (6) до 20 кВ).

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилой застройке установлены на основании приказа управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной

области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (далее - приказ № 124).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

2) Объекты в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области газоснабжения установлены с учетом норм Федерального закона от 31.03.99 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ). В соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению приняты в соответствии с приказом № 124.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

3) Объекты в области теплоснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом норм Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ). Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является тепловая нагрузка на территорию.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений определяются согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 м^2 общей площади зданий.

Так как климатические условия на всей территории различаются в зависимости от климатического районирования, необходимо учитывать климатические данные, взятые с СП 131.13330.2012.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях установлены согласно приложению 1 к приказу № 124.

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

4) Объекты в области водоснабжения и водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом норм Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения - показатель удельного водопотребления (м^3 в месяц на одного человека), определенный в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При определении минимальных нормативов водоотведения учтен пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», в соответствии с положениями которого расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без

учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Таким образом, при наличии в застройке системы централизованного водоотведения, минимальные нормативы водоотведения принимаются равными минимальным нормативам водопотребления данной территории.

В целях рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2016 (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, должен быть 100 процентов, при этом в водоохранных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.

2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Среди объектов местного значения муниципального района, городского округа и городских поселений в сфере гражданской обороны расчетные показатели устанавливаются для убежищ гражданской обороны и укрытий.

Расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 7.9 СП 165.1325800.2014.

Среди объектов местного значения муниципального района, городских и сельских поселений в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются для противопаводковых и оградительных дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Расчетные показатели размеров оградительных дамб для защиты пониженных территорий от затопления устанавливаются в соответствии с разделом 7.6 СП 32-103-97.

2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения в настоящих Нормативах расчетные показатели устанавливаются для мест погребения в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

2.2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории

К объектам, не являющимся объектами местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся в основном путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется в целях обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

1) В сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания муниципального района, городских и сельских поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями, предприятиями общественного питания и коммунально-бытового обслуживания определены в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящиеся к сфере торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания определен в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания дифференцирован для городских и сельских поселений в зависимости от вида жилой застройки в соответствии с таблицей 10.1 п. 10.4 СП 42.13330.2016.

2) В сфере организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи муниципального района, городских и сельских поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-

финансовых учреждений и предприятий связи для городских и сельских поселений приняты в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности отделений банков для городских поселений определен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских поселений - в пределах населенного пункта.

3) В сфере жилищно-коммунального хозяйства муниципального района, городских и сельских поселений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организаций и учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства для городских и сельских поселений приняты в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности учреждений жилищно-коммунального хозяйства для городских поселений определен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских поселений - в пределах населенного пункта.

4) В сфере стоянок автомобилей

Расчетное количество машино-мест для хранения автотранспорта при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания принимаются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016.

3. Правила и область применения расчётных показателей

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района, городских и сельских поселений входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории Облученского муниципального района и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.4 Градостроительного Кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами области.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района, городских и сельских поселений устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения городских и сельских поселений.

Настоящие нормативы применяются при:

1) подготовке схем территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, генеральных планов населенных пунктов, документации по планировке территории муниципальных образований и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территории муниципального района, и при внесении изменений в такие документы;

3) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований;

4) проверке уполномоченными органами местного самоуправления подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом РФ;

5) принятии органами местного самоуправления решений о развитии застроенной территории;

6) подготовке программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;

7) осуществлении контроля органами исполнительной власти области за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки муниципальных образований Облученского муниципального района Еврейской автономной области и документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования

«Облученский муниципальный район»

Еврейской автономной области

Перечень объектов, которые не допускается встраивать в жилые дома.

I. В жилых зданиях не допускается размещать:

1. Специализированные магазины москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;

2. Помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

3. Магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

4. Специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);

5. Предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²); бани;

6. Предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м² все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;

7. Прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

8. Производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ);

9. Зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник: травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

10. Рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками

ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150.

* Время ограничения функционирования может уточняться местными органами самоуправления.

II. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения. При размещении в этих этажах других помещений следует также учитывать ограничения, установленные в пунктах 1.1. - 1.10. настоящего приложения и в приложении Д* СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

Пояснительная записка

по проекту «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области»

Настоящий проект местных нормативов градостроительного проектирования разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

от 29.12.2004 №190 ФЗ, Федеральным законом от 30.03.1999 года №52 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Нормативный правовой акт «Местные нормативы градостроительного проектирования» содержит минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройство территории), которые учитываются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, утверждаемых органами местного самоуправления; регулирует отношения, возникающие при разработке, принятии, применении и исполнении обязательных требований градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают приоритетные показатели для:

1) Определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

- а) плотности населения на территориях жилого назначения (чел/га);
- б) интенсивность использования территорий иного назначения;

2) Определения потребности в территориях различного назначения, включая:

а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

б) территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки;

в) территории для развития сети дорог и улиц;

г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) Определение размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной инфраструктуры;

г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

е) иных объектов;

4) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания размеров земельных участков, в том числе выделяемых для

использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми:

а) улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

б) зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;

7) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании на условиях безопасности проживающего населения.

Данный проект решения 18.02.2019 прошел процедуру публичных слушаний. Заключение о результатах проведения публичных слушаний опубликовано в «Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район» и размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Облученского муниципального района

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации
Облученского муниципального района

А.К. Трифонов