



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»  
Еврейской автономной области**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Облучье

О внесении изменений в коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, утвержденные решением Собрания депутатов от 23.12.2015 № 126

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 747-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Внести в коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, утвержденные решением Собрания депутатов от 23.12.2015 № 126 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (с изменениями от 09.03.2017 № 219, от 03.08.2017 № 238, от 20.06.2018 № 318, от 20.02.2019 № 361, от 19.06.2019 № 382 ), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2.	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4»	3.2	0,017
-------	-------------------------	---	-----	-------

1.2. Пункт 3.4.3. изложить в следующей редакции:

«3.4.3.	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	0,01»
---------	--	--	-------	-------

1.3. Пункты 3.6.1. – 3.6.3. изложить в следующей редакции:

«3.6.1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	0,01
3.6.2.	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	0,01
3.6.3.	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	0,01»

1.4. Пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8.	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8	0,1»
-------	-------------------------	---	-----	------

1.5. Пункт 4.10. изложить в следующей редакции:

«4.10.	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 - в границах населенных пунктов; - за границами населенных пунктов	4.9.1	0,27 0,325»
--------	---------------------------	--	-------	----------------

1.6. Пункт 7.1. изложить в следующей редакции:

«7.1.	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 - в границах населенных пунктов; - за границами населенных пунктов	7.1	0,032 1,0»
-------	---------------------------	--	-----	---------------

1.7. Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

«7.2.	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	1,0»
-------	-------------------------	---	-----	------

1.8. Пункт 7.6. изложить в следующей редакции:

«7.6.	Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	0,02»
-------	----------------------	--	-----	-------

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Готовил начальник отдела  
по земельным отношениям

В.А. Шестакова

Начальник юридического отдела

Т.А. Смирнова

Начальник организационно-  
контрольного отдела

Е.П. Горбачева

## Пояснительная записка к проекту решения

Уважаемые депутаты, предлагаем Вашему вниманию проект решения Собрания депутатов «О внесении изменений в коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, утвержденные решением Собрания депутатов от 23.12.2015 № 126 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Законом ЕАО от 30.06.2019 № 436-ОЗ «О внесении изменений в приложение к закону ЕАО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» внесены изменения в Закон ЕАО от 01.07.2015 № 747-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Еврейской автономной области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Для приведения в соответствие решения районного Собрания депутатов МО «Облученский муниципальный район» от 23.12.2015 № 126 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Облученский муниципальный район» ЕАО, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» с действующим законодательством ЕАО предлагается внести в него соответствующие изменения, учитывая, что коэффициенты муниципального района не могут превышать областные коэффициенты.

Начальник отдела по земельным отношениям

В.А. Шестакова