



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»
Еврейской автономной области**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Облучье

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом ЕАО от 17.11.2014 № 607-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления местного самоуправления в Еврейской автономной области», на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области (приложение).

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по имуществу и земельным отношениям (А.В. Маслов).

3. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
муниципального района

Н.В. Василенко

Глава муниципального района

В.В. Орёл

Приложение

УТВЕРЖДЕН
решением
Собрания депутатов
муниципального района
от _____ № _____

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Пашковское сельское поселение»
Облученского муниципального района Еврейской автономной
области

1. Основная часть

1.1. Перечень используемых сокращений

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее – Местные нормативы) применяются следующие сокращения и обозначения в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Сокращение	Слово/словосочетание
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ОРЗ	Объект регионального значения
ОМЗ	Объект местного значения
МР	Муниципальный район
СП	Сельское поселение

1.2. Термины и определения

В Местных нормативах основные понятия, термины и определения применяются в соответствии их определениями, установленными законодательством Российской Федерации

1.3. Содержание Местных нормативов

В соответствии с частью 5 статьи 29.2. ГрК РФ Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Пашковского сельского поселения Облученского

муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Пашковского сельского поселения Облученского муниципального района, населения Пашковского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов.

1.4. Понятие Местных нормативов, их цели и задачи, состав и содержание

1. Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в кодекс введено понятие нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа)

2. В соответствии со статьей 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

3. Местные нормативы содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Местные нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального района.

5. Местные нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Облученского

муниципального района Еврейской автономной области, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования района, проекты планировки территории, генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

6. Местные нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

7. При разработке Местных нормативов учтены:

1) предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

2) техногенные изменения окружающей среды;

3) степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

8. В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

1.5. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов

Облученский муниципальный район – это самый крупный по территории и численности населения среди районов Еврейской автономной области (далее – ЕАО). Его площадь составляет более 1,3 миллиона гектаров. Граница Облученского района на юго-западе совпадает с государственной российско-китайской границей, которая проходит по реке Амур. На севере район граничит с Хабаровским краем, на востоке - с Биробиджанским, на юге-с Ленинским, на юго-западе-с Октябрьскими районами ЕАО, а на северо-западе – с Амурской областью.

На северо-востоке и юго-востоке Пашковское сельское поселение граничит с Облученским городским поселением, на юге и западе - с Китайской Народной Республикой, на северо-западе - с Амурской областью.

Населенные пункты Пашковского сельского поселения не создают сплошной, равномерной сети расселения. Для поселения характерна линейная система расселения. Населённые пункты на территории поселения расположены вдоль автомобильной дороги Облучье-Пашково-Радде и рек Хинган, Амур.

На территории Пашковского сельского поселения размещены 4 сельских населенных пункта, в том числе с. Заречное, с. Пашково, с. Башурово, с. Радде.

Установление расчетных показателей в области организации транспортного обслуживания населения необходимо для формирования целостной системы транспортной инфраструктуры, создающей транспортный каркас территории муниципального района.

Расчетные показатели транспорта и улично-дорожной сети приняты в соответствии с постановлением правительства области от 15.11.2018 № 419-пп «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Еврейской автономной области на период до 2030 года».

Важным элементом транспортного каркаса сельского поселения является дорога Пашково-Радде протяженностью 50 км.

На сегодняшний день речное судоходство на территории Облученского муниципального района осуществляется по реке Амур. Протяжённость судоходных путей составляет 90 км. Продолжительность навигационного периода в среднем составляет 178 дней.

На территории сельского поселения расположен речной порт в с. Пашково (Пашковское СП), одна пристань в с. Радде (Пашковское СП) и одна паромная переправа Пашково - Цзяинь (Пашковское СП).

Автомобильные дороги общего пользования следует проектировать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Размеры участков береговых баз для причалов (пристань) и мест стоянки маломерных судов, а так же расстояние от стоянок маломерных судов приняты в соответствии с разделом 8 СП 42.13330.2016.

1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в Местных нормативах

1.6.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере образования

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере образования для сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Примечание
			сельские поселения	
Образовательные организации				
1	Детские дошкольные учреждения, место	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	35	Норматив определяется в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности дошкольными учреждениями - в пределах 85% детей. В том числе с учетом методики определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах образования, устанавливается: 50% в сельской местности. Площадь игровой площадки для
			При новой застройке территории и отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчёта не более 100 мест на 1 тыс. чел.	

		<p>Размер земельного участка</p>	<p>При вместимости дошкольных образовательных организаций, м², на одно место: до 100 мест – 44; свыше 100 – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 33. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 10% - в поселениях-новостройках* (за счет сокращения площади озеленения)</p>	<p>детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м² на одно место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных общеобразовательных организаций общего типа.</p>
		<p>Максимальный уровень территориальной доступности</p>	<p>Радиус обслуживания: в сельских поселениях – 500 м</p>	
2	<p>Общеобразовательные школы, учащиеся</p>	<p>Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек</p>	<p>Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным, общим и основным общим образованием (I-IX классы) при обучении в одну смену В том числе до 75% детей средним общим образованием (X-XI классы) При новой застройке территории следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел. При вместимости: 40-400 – 55 м² на одного учащегося</p>	<p>Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.</p>

		<p>Размер земельного участка</p>	<p>400-500 – 65м² 500-600 – 55 м² 600-800 – 45м² 800-1100 – 36м² 1100-1500 – 23м² 1500-2000 – 18м² 2000 и более – 16м², с учетом площади спортивной зоны и здания школы. Размеры земельных участков могут быть: уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельхозпредприятий.</p>	
		<p>Максимальный уровень территориальной доступности</p>	<p>Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек - 30 минут транспортной доступности; Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек - 15 минут транспортной доступности; Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: - для многоквартирной застройки - 300 метров пешеходной доступности; - для индивидуальной застройки с размером</p>	

			участка от 0,06 до 0,1 гектара - 1000 метров пешеходной доступности; - для индивидуальной застройки с размером участка от 0,15 гектара - 10 минут транспортной доступности	
3	Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте до 18 лет	5	При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
		Размер земельного участка	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся: св. 200 до 300 – 70 м ² на одного учащегося 300-500 – 65 м ² 500 и более – 45 м ²	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
4	Межшкольный учебный комбинат, место**	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	21	Численность мест рассчитана на 8% общего числа школьников. Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории

		Размер земельного участка	Рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона– 3 га	
		Максимальный уровень территориальной доступности	В городских поселениях межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учётом транспортной доступности не более 30 минут	
5	Внешкольные учреждения, место**	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	26	Численность мест рассчитана на 10% общего числа школьников
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование	
		Максимальный уровень территориальной доступности	В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций	
6	Профессиональные образовательные	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек	-	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций

	ные организации, учащиеся	Размер земельного участка	При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 – 75 м ² на одного учащегося св. 300 до 900 – 50-65м ² 900-1600 – 30-40м ²	гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: От 1500 до 2000 на 10% Св. 2000 и до 3000 на 20% Св. 3000 на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
7	Образовательные организации	Минимальный уровень обеспеченности,	-	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При

	высшего образования, студенты	мест на 10 тыс. человек		кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке, суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%
		Размер земельного участка	<p>Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га:</p> <ul style="list-style-type: none"> - университеты, технические образовательные организации высшего образования – 4-7; - сельскохозяйственные – 5-7; - медицинские, фармацевтические – 3-5; - экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; - институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; - специализированная зона – по заданию на проектирование; - спортивная зона – 1-2; - зона студенческих общежитий – 1,5-3. <p>Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование</p>	
		Максимальный уровень	Не нормируется	

		территориальной доступности		
8	Организации дополнительно го профессиональн ого образования	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	3	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
9	Организации отдыха детей и их оздоровления	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	25	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 1 тыс. человек.

2. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.

3. Земельный участок для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, необходимо формировать на равном удалении от границ основного планировочного элемента жилой застройки (квартала).

4. Территорию земельного участка объектов образования не должны пересекать магистральные элементы объектов инженерной инфраструктуры, транзитные автомобильные проезды.

5. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

* К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначений, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

** В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

1.6.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере здравоохранения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере здравоохранения сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

			Значение расчетного показателя	Примечание
--	--	--	--------------------------------	------------

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	сельские поселения	
1	Медицинские учреждения для взрослых и детей для амбулаторно- поликлинической помощи	Минимальный уровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тыс. человек	-	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а так же при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом
		Размер земельного участка	При мощи стационаров, коек: До 50 коек – 210 м ² на одну койку св. 50 до 100 коек – 210-160м ² св. 100 до 200 коек – 160-110м ² св. 200 до 300 коек – 110-80м ² св. 300 до 500 коек – 80-60м ² св. 500 коек – 60м ²	
		Максимальный уровень территориальной доступности, минут в одну сторону	сельские поселения – 30 мин	
2	Медицинские учреждения для	Минимальный уровень	-	

	взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	обеспеченности, коек на 10 тыс. человек		1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются
		Размер земельного участка	При мощности стационаров, коек: до 50 коек – 360 м ² на одну койку св. 50 до 100 коек – 360-310м ² св. 100 до 200 коек – 310-260м ² св. 200 до 300 коек – 260-210м ² св. 300 до 500 коек – 210-180м ² св. 500 коек - 150 м ²	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
3	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Минимальный уровень обеспеченности, автомобилей	1 (на 5 тыс. чел. населения)	
		Размер земельного участка	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га	

		Максимальный уровень территориальной доступности, минут в одну сторону	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	
4	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. чел. населения	1	
		Размер земельного участка, га	0,2	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
5	Аптеки	Минимальный уровень обеспеченности, объект	1 (на 5 тыс. чел. населения)	
		Размер земельного участка	0,2 га или встроенные	
		Максимальный уровень	Не нормируется	

		территориальной доступности		
6	Санатории-профилактории	Минимальный уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах черты населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
		Размер земельного участка	70-100 м ² на одно место	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

* В соответствии с приказом Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н, в населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций. В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км; врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа.

1.6.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/ п	Наименование расчетного показателя		Значение расчетного показателя	
1	Норматив единовременной пропускной способности, % от численности населения		сельские поселения	
			12,2	
2	Минимальный уровень обеспеченности	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
		Плоскостные сооружения крытые и открытые	тыс. м ² на 10 тыс. чел.	19,5
		Бассейны крытые и открытые	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20
		Физкультурно-спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	70

3	Максимальный уровень территориальной доступности	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения:		
		Плоскостные сооружения крытые и открытые	км	1,5
		Бассейны крытые и открытые	км	1,5
		Физкультурно-спортивные залы	км	1,5
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м	500
4	Размер земельного участка	Территории объектов физической культуры и массового спорта	га на 1 тыс. чел.	0,7
		Плоскостные сооружения крытые и открытые Бассейны крытые и открытые Физкультурно-спортивные залы	по заданию на проектирование	

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Комплексы оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

4. Доступность физкультурно - спортивных сооружений не должна превышать 30 минут.

5. Долю физкультурно - спортивных сооружений, размещаемых в жилой зоне, следует принимать, % общей нормы: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45.

6. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для защиты от шума зрителей на трибунах расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:

- со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м;
- со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест - 100 м;
- со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м.

1.6.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере культуры

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере культуры сельских поселений, принимаются по таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Библиотеки		

1.1	Муниципальные библиотеки	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов	Сельское поселение
			(межпоселенческая) Общедоступная библиотека	-
			(межпоселенческая) Детская библиотека	-
			Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1
			Общедоступная библиотека с детским отделением	1
		Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	1 на 1 тыс.чел.	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15-30
2. Культурно - досуговые учреждения				
2.1	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов	Сельское поселение
			Дом культуры в административном центре	1
		Филиал сельского дома культуры	1 на 1 тыс. чел.	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности	Сельское поселение
			Транспортная доступность, мин	15 - 30 минут

3. Музеи						
3.1	Муниципальные музеи	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Тип объекта			
			Краеведческий музей			
			Тематический музей			
		Максимальный уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин		15-30	
4. Концертные залы						
4.1	Концертные организации	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов		Муниципального уровня обеспечения услуг	
			Концертный зал		1	
			Филармония		-	
			Концертный творческий коллектив		-	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности	Для жителей административного центра	Для жителей муниципальных образований	
			Транспортная доступность, мин	1 час	1 день	
5. Кинозалы						
5.1	Кинозал	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов		Сельское поселение	
			Кинозал		1 -при населении от 3 тыс. чел.	

		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
--	--	---	----------------

Примечания:

1. Детские библиотеки сельских поселений могут размещаться в качестве структурного подразделения общедоступных поселенческих библиотек сельских поселений.
2. Размещение библиотек сельских поселений рекомендуется в населенных пунктах с численностью населения от 200 человек.
3. Размещение учреждений культуры клубного типа рекомендуется в населенных пунктах сельских поселений с численностью населения от 200 человек.
4. Целесообразно размещать на территории населенных пунктов универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).
5. В условиях стесненной застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 - 20 процентов и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни.
6. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.
7. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать на базе учреждений культуры клубного типа.
9. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.

1.6.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере социального обслуживания

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере социального обслуживания сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
1	Дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. человек (лиц старше 18 лет)		Сельские поселения
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место		3
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности	2
			Транспортная доступность, часов	
2	Дом-интернат (пансионат) для детей	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет)		80
		Максимальный уровень территориальной доступности		3
3	Психоневрологический интернат для взрослых	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. человек (лиц старше 18 лет)		Не нормируется
		Максимальный уровень территориальной доступности		3
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее		Не нормируется
				При вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 м ² на одно место; св. 200 до 400 – 100 м ² ; св. 400 до 600 – 80 м ²

4	Детский психоневрологический интернат	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет)	2
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее	При вместимости интернатов, мест: До 200 – 125 м ² на одно место; Св. 200 до 400 – 100 м ² ; Св. 400 до 600 – 80 м ²
5	Дом-интернат для детей-инвалидов	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет)	2
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее	При вместимости интернатов, мест: 100 – 80 м ² на одно место; 120 – 60 м ² ; 200 – 50 м ²
6	Геронтологический центр и геронтопсихиатрический центр	Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. человек старше 75 лет	1
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размер земельного участка кв. м на одну койку	150 (но не менее 2 га)
7	Социально - реабилитационный центр для несовершеннолетних / Центр помощи детям,	Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. детей (лиц до 18 лет)	1/1
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование

	оставшимся без попечения родителей			
8	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. детей с ОВЗ (лиц до 18 лет)/ мест на 1 тыс. детей с ОВЗ	1/100	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
		Размер земельного участка, кв. м / место	При вместимости центров, мест: 80 и менее – 200 м ² более 80 – 160 м ²	
9	Центр социального обслуживания населения/ Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 50 тыс. населения	1/1	
		Размер земельного участка, кв. м /место	50	
		Максимальный уровень территориальной доступности	для стационарной сети, часов	не более 2
			для нестационарной сети, км:	
			для дневного обслуживания	3
для надомного обслуживания	10			
10	Социальный приют для детей	Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. детей (лиц до 18 лет)	1	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Количество организаций социального обслуживания и мест в них целесообразно определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах.

1.6.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере архивного дела

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере архивного дела сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			сельские поселения
1	Муниципальные архивы	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	в соответствии с главой 3 Федерального закона от 22 октября 2004 г. N 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

1.6.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 8.

таблица 8

			Значение расчетного показателя
--	--	--	--------------------------------

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	сельские поселения
1	Санаторно-курортные и оздоровительные организации	Минимальный уровень обеспеченности, площадь озелененных территорий общего пользования курортных зон, м ² на одно место	-
		Максимальный уровень территориальной доступности	-
2	Объекты озеленения общего пользования*	Минимальный уровень обеспеченности, суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, м ² на одно место	12
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности и Транспортная доступность
3	Пляжи с объектами обустройства (спасательными	Минимальный уровень обеспеченности, площадь территории для размещения	8

	станциями, пунктами медицинской помощи и др.)	объекта, м ² на одного посетителя		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
4	Объект (зона) массового кратковременного отдыха	Минимальный уровень обеспеченности, площадь, м ² на одного посетителя	500	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности и Транспортная доступность	не более 1,5 ч.

Примечания:

*При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.

1. В соответствии с п. 9.5 СП 42.13330.2016 ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать: размещаемых по оси улиц – не менее 18 метров; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - не менее 10 метров.

2. В соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016 минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя

1.6.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение в сельских поселениях, принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
				сельские поселения
1	Объекты коммунально-складского назначения	Минимальный уровень обеспеченности, площадь общетоварных складов, м ² на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	19
			непродовольственных товаров	193
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется
		Размер земельного участка общетоварных складов, м ² на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	60
			непродовольственных товаров	580
		Размеры земельных участков специализированных складов, м ² на 1 тыс. чел.	холодильники	25
			распределительные	380
			фруктохранилища	
		овоцехранилища		
		картофелехранилища		

		Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива, м ² на 1 тыс. человек	Склады строительных материалов (потребительские)	300
			Склады твердого топлива с преимущественным использованием: - угля - дров	300 300
2	Объекты промышленного назначения	Минимальный уровень обеспеченности, плотность застройки земельных участков производственных объектов, процентов	В соответствии с Приложением «В» СП 18.13330.2011. «Генеральные планы промышленных предприятий	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%;

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%;

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

4. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6.

5. Коэффициент застройки коммунально-складской зоны для объектов местного значения - 0,6; коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны для объектов местного значения - 1,8.

6. Коэффициент застройки промышленной зоны для объектов местного значения - 0,8; коэффициент плотности застройки промышленной зоны для объектов местного значения - 2,4.

1.6.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			сельские поселения
1	Объекты сельского хозяйства (всех видов)	Минимальный уровень обеспеченности, плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, %	Расчет плотности застройки производить в соответствии с приложением «В» СП 19.13330.2011. «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

1.6.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
				сельские поселения
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Минимальный уровень обеспеченности, площадь земельного участка, га/1 тыс. тонн отходов в год	Склады компоста	0,04
			Полигоны	0,02
			Поля компостирования	0,5-1,0
			Мусороперегрузочные станции	0,04
			Сливные станции	0,02
			Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			Мусороперерабатываю щие и мусоросжигательные предприятия	0,05
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
		Размеры санитарно- защитных зон (Минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий	Склады компоста	300
			Полигоны	500
			Поля компостирования	500
			Мусороперегрузочные станции	100

	санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, территорий садоводства или огородничества, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно- профилактических и оздоровительных организаций), м	Сливные станции	300
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	1000
		Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: - до 100 - св. 100	300 500

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.
2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

1.6.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере утилизации биологических отходов сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
				сельские поселения
1	Скотомогильники (биотермические ямы)	Минимальный уровень обеспеченности, площадь земельного участка, м ²		не менее 600
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется
		Минимальные расстояния от скотомогильников/биотермиче ских ям, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
			скотопрогонов и пастбищ	200
			до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории	50-300

1.6.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортного обслуживания сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
----------	---------------------------	--	-----------------------------------

1	Автомобильные дороги общего пользования муниципального значения	Минимальный уровень обеспеченности, км/1000 км ²	сельские поселения
			38,4
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
2	Железнодорожные вокзалы	Минимальный уровень обеспеченности, единиц	12
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
3	Железнодорожные станции	Минимальный уровень обеспеченности, единиц	28
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
4	Посадочная площадка	Минимальный уровень обеспеченности, единиц	1
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
5	Водный транспорт	Минимальный уровень обеспеченности, субъектов	10
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

1.6.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере электроснабжения сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Электростанции, установленная мощность которых не превышает 100 МВт	Минимальный уровень обеспеченности, кВт ч/год на 1 чел.	сельские поселения:	
			без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами
			сельское поселение – 950	сельское поселение – 1350
		При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты: для средних* -1,14		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
2	Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ	Минимальный уровень обеспеченности кВт ч/год на 1 чел.	сельские поселения:	
			без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами
			сельское поселение – 950	сельское поселение – 1350
		При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты: для средних сельских поселений -1,14		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

3	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, ТП, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Минимальный уровень обеспеченности	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире жилом доме, для сельских поселений Еврейской автономной области					
			Кол-во комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
			При наличии электрической плиты					
			1	171	106	82	67	58
			2	202	125	97	79	69
			3	221	137	106	86	75
			4 и более	234	145	113	91	80
			При наличии газовой плиты					
			1	119	74	57	47	41
			2	154	95	74	60	52
		3	174	108	84	68	59	
		4 и более	189	117	90	74	64	
		Размер земельного участка, м ²	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА				не более 50	
			Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А				не более 50	
			Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А				не более 80	
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А				не более 150				

			Распределительные пункты наружной установки	не более 250
			Распределительные пункты закрытого типа	не более 200
			Секционирующие пункты	не более 80
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Сельские поселения являются средними при численности населения 0,2 – 1 тыс. человек.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере газоснабжения сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Вид потребления	кг на человека в месяц
1	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные	Минимальный уровень обеспеченности	Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории муниципального района	
			Для приготовления пищи в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой	6,9
			Для приготовления пищи и подогрева воды	16,9

	станции, газопровод распределительный		многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)			
			Для приготовления пищи и подогрева воды в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	10,5		
			Для отопления жилых помещений в многоквартирных и жилых домах при газоснабжении сжиженным углеводородным газом, расположенных на территории:	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц		
	Размер земельного участка		Пункты редуцирования газа	от 4 кв. м		
			Газонаполнительные станции	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га	
				10	6	
				20	7	
		40	8			

			Газонаполнительных пункты и промежуточные склады баллонов	-	Не более 0,6
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере теплоснабжения сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, ЦТП, теплопровод магистральный	Минимальный Уровень обеспеченности	Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях			
			Категория многоквартирного (жилого) дома / этажность	Норматив отопления (Гкал/м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц)		
				многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно						

			1	0,054	-	0,057	
			2	0,055	0,055	0,056	
			3-4	0,035	0,033	-	
			5-9	0,031	0,031	-	
		Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки					
			3	0,019	-	-	
			4-5	0,017	0,026	-	
		Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)		на твердом топливе	на газо-мазутном топливе	
			до 5		До 5	0,7	
			от 5 до 10 (от 6 до 12)		1,0	1,0	
			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)		2,0	1,5	
			св. 50 до 100 (св. 58 до 116)		3,0	2,5	
			св. 100 до 200 (св. 116 до 233)		3,7	3,0	
		св. 200 до 400 (св. 233 до 466)		4,3	3,5		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется				

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере водоснабжения сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
-------	---------------------------	---	--------------------------------

		Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.					
		Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека				
1	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Минимальный уровень обеспеченности	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125			
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160			
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220			
			Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30-50			
			Расчетные расходы воды на противопожарные нужды принимать в соответствии с:				
			Наружных систем	Внутренних систем	Автоматических		

		СП 8.13130 -2009	СП 10.13130 -2009	СП 5.13130 - 2009
		Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий, л/м ²		
		Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей		1,2-1,5
		Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей		0,3-0,4
		Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов		0,4-0,5
		Поливка городских зеленых насаждений		3-4
		Поливка газонов и цветников		4-6
		Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах		15
		Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте		6
		Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур		3-15
		Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев		10-15
		При отсутствии данных по площадям, требующим поливки, расчетные расходы воды на поливку следует принимать		50-90 л/сут
		Производительность станций водоподготовки, тыс. м ³ /сут.		Размер земельного участка, га
		до 0,8		1
		св, 0,8 до 12		2

			св. 12 до 32	3
			св. 32 до 80	4
			св. 80 до 125	6
			св. 125 до 250	12
			св. 250 до 400	18
			св. 400 до 800	24
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
2	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Минимальный уровень обеспеченности	Показатель удельного водоотведения	
			Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160

			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220		
				Размеры земельных участков, га		
			Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
			до 0,1	0,1	-	-
			св. 0,1 до 0,2	0,25	-	-
			св. 0,2 до 0,4	0,4	-	-
			св. 0,4 до 0,8	0,8	-	-
			св. 0,8 до 17	4	3	3
			св. 17 до 40	6	9	6
			св. 40 до 130	12	25	20
			св. 130 до 175	14	30	30
			св. 175 до 280	18	55	-
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий			
			Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние, м	

			Очистные сооружения поверхностных сточных вод	в зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
			Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20
			Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)
			Очистные сооружения локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		

1.6.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

			Значение расчетного показателя
--	--	--	--------------------------------

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Сельские поселения
1	Убежища ГО	Минимальный уровень обеспеченности, площадь пола помещений, м ² на одного укрываемого:		Площадь пола основных помещений на одного укрываемого должна составлять: - 0,6 – при одноярусном; - 0,5 – при двухъярусном; - 0,4 – при трехъярусном расположении нар, а вспомогательных помещений в соответствии с приложением «В» СП 88.13330.2014. Внутренний объём помещения должен быть не менее 1,5 м на одного укриваемого
		Максимальный уровень территориальн ой доступности	Пешеходная доступность	Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, радиус сбора укрываемых следует принимать не более 500 м, а для иных территорий – не более 1000 м
2	Укрытия	Минимальный уровень обеспеченности, площадь пола помещений, м ² на одного укрываемого		Площадь пола основных помещений на одного укрываемого должна составлять: - 0,6 – при одноярусном; - 0,5 – при двухъярусном; - 0,4 – при трехъярусном расположении нар, а вспомогательных помещений в соответствии с приложением «В» СП 88.13330.2014. Внутренний объём помещения должен быть не менее 1,5 м на одного укриваемого

		Максимальный уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, радиус сбора укрываемых следует принимать не более 500 м, а для иных территорий – не более 1000 м.
			Транспортная доступность, километров	При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км
3	Гидротехнические сооружения (противоаварийные дамбы)	Минимальный уровень обеспеченности, ширина и высота гребня дамбы, метров		Противоаварийные дамбы*: показатели для грунтовых плотин устанавливаются в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов». Показатели для бетонной или железобетонной плотины следует устанавливать в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные»
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется
4	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, объекты поисково-спасательных формирований	Минимальный уровень обеспеченности, количество, единиц на муниципальное образование		1
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется

Примечания:

*Для территорий подверженных затоплению (подтоплению).

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере пожарной безопасности и сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
				Сельские поселения
1	Пожарные депо	Минимальный уровень обеспеченности, объектов		Минимальный уровень обеспеченности следует определять в соответствии с приложением № 7 НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, введенные в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30 декабря 1994 г. N 36
		Максимальный уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, минут в одну сторону	20

1.6.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения сельских поселений, принимаются в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

			Значение расчетного показателя

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Сельские поселения	
1	Места погребения	Минимальный уровень обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	0,24
				Кладбища для погребения после кремации	0,02
				Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям	
		Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно- профилактических медицинских организаций	Мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, закрытые, сельские кладбища	50
				Кладбища смешанного и традиционного захоронения при площади:	
				10 га и менее	100
				от 10 до 20 га	300
				от 20 до 40 га	500
				Крематории:	
				без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	500
при количестве печей более одной		1000			

	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
--	--	----------------

1.6.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории

Расчетные показатели в сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Примечание
			Сельские поселения	
1	Торговые центры, в том числе:	Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м ² на 1 тыс. чел.	300	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городских и сельских поселениях входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины
	магазины продовольственных товаров	Минимальный уровень обеспеченности, объект	100	
	магазины непродовольственных товаров		200	

		<p>Размер земельного участка</p>	<p>Торговые центры местного назначения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:</p> <p>от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект</p> <p>св. 6 до 10 – 0,6-0,8 га</p> <p>св. 10 до 15 – 0,8-1,1 га</p> <p>св. 15 до 20 – 1,1-1,3 га</p> <p>Торговые центры городских и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</p> <p>до 1 – 0,1-0,2</p> <p>св. 1 до 3 – 0,2-0,4</p> <p>св. 3 до 4 – 0,4-0,6</p> <p>св. 6 до 6 – 0,6-1,0</p> <p>св. 7 до 10 – 1,0-1,2</p> <p>Предприятия торговли, м² торговой площади:</p> <p>до 250 – 0,08 га на 100 м² торговой площади</p> <p>св. 250 до 650 – 0,08-0,06 га</p> <p>св. 650 до 1500 – 0,06-0,04 га</p> <p>св. 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га</p> <p>св. 3500 – 0,02 га</p>	<p>следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно – 5-10 м² торговой площади на 1 тыс. чел.</p> <p>В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м² торговой площади на 1 тыс. чел.</p> <p>На промышленных предприятиях и в других местах приложения труда следует предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчёта, м² нормируемой площади на 1 тыс. работающих:</p> <p>60 – при удаленном размещении промышленных предприятий от селитебной зоны;</p>
--	--	----------------------------------	---	--

				36 – при размещении промышленных предприятий у границ селитебной зоны; 24 – при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
2	Рыночные комплексы	Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м ² на 1 тыс. чел.	-	Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м ² торговой площади
		Размер земельного участка	от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² ; 7 м ² – св. 3000 м ²	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
3	Предприятия общественного питания	Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел.	40	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях,

				<p>организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.</p> <p>В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах, для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчёта 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену</p>
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется
3	Магазины кулинарии	Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м ² на 1 тыс. чел.	-	Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
		Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется
4	Предприятия бытового обслуживания	Минимальный уровень обеспеченности рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель

	в том числе: непосредственного обслуживания населения		4	расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы
		Размер земельного участка	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 – 0,2 га – 10-50; 0,05 – 0,08 – 50-150 0,03 – 0,04 – св. 150	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
5	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	Минимальный уровень обеспеченности, объект	3	
		Размер земельного участка	0,52 – 1,2 га	
6	Предприятия коммунального обслуживания			
	Прачечные	Минимальный уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	60	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
	в том числе: прачечные самообслуживания	Минимальный уровень обеспеченности, объект	20	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
		Размер земельного участка	0,1 – 0,2 га на объект	
	Фабрики - прачечные	Минимальный уровень обеспеченности, объект	40	Показатель расчета фабрик- прачечных дан с учетом

	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену	
	Размер земельного участка	0,5 – 1,0 га на объект		
Химчистки	Минимальный уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	3,5		
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
в том числе химчистки самообслуживания	Минимальный уровень обеспеченности, объект	1,2		
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
	Размер земельного участка	0,1 – 0,2 га на объект		
Фабрики-химчистки	Минимальный уровень обеспеченности, объект	2,3		
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
	Размер земельного участка	0,5 – 0,14 га на объект		
Бани	Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел.	7		В поселениях обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
	Размер земельного участка	0,2 – 0,4 га на объект		

Расчетные показатели в сфере организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Сельские поселения
1	Отделения связи	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Размещение отделений связи, укрупнённых доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации
		Размер земельного участка	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08 га; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1 га; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 га. Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп: V-VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3-0,35 га; III- IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4-0,45 га.
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

2	Отделения банков	Минимальный уровень обеспеченности операционных касс на 1 тыс. чел.	0,033
		Размер земельного участка	0,2 га - при 2 операционных кассах; 0,5 га - при 7 операционных кассах
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
3	Отделения и филиалы банка	Минимальный уровень обеспеченности операционных мест на 1 тыс. чел.	0,5
		Размер земельного участка	0,05 га – при 3 операционных местах; 0,4 га – при 20 и более операционных мест
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
4	Организации и учреждения управления	Минимальный уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 44 – 18,5 при этажности 3-5; 13,5 – 11 при этажности 9-12; 10,5 при этажности 16 и более. Районных органов власти, м ² на одного сотрудника: 54 – 30 при этажности 3-5; 13 – 12 при этажности 9-12; 10,5 при этажности 16 и более.

			Поселковых и сельских органов власти, м ² на одного сотрудника 60 – 40 при этажности 2-3
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
5	Проектные организации и конструкторские бюро	Минимальный уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
		Размер земельного участка	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 30 – 15 при этажности 2-5; 9,5 – 8,5 при этажности 9-12; 7 при этажности 16 и более.
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
6	Районные суды	Минимальный уровень обеспеченности рабочих мест	Один судья на 30 тыс. чел.
	Юридические консультации		Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел.
	Нотариальная контора		Один нотариус на 30 тыс. чел.
		Размер земельного участка	0,15 га на объект – при 1 судье; 0,4 га – при 5 судьях; 0,3 га – при 10 членах суда; 0,5 га – при 25 членах суда.
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

Расчетные показатели в сфере жилищно-коммунального хозяйства сельских поселений принимаются в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

№ п/ п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			Сельские поселения
1	Жилищно-эксплуатационные организации:		
	Микрорайона	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел
		Размер земельного участка	0,3 га на объект
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
	Жилого района	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.
		Размер земельного участка	1 га на объект
Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется	
2	Пункт приема вторичного сырья	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.
		Размер земельного участка	0,01 га на объект
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
3	Гостиницы	Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел.	6
		Размер земельного участка	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: от 25 до 100 – 55

			св. 100 до 500 – 30 св. 500 до 1000 – 20 св. 1000 до 2000 - 15
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
4	Общественные уборные	Минимальный уровень обеспеченности приборов на 1 тыс. чел.	1
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

1.6.17. Нормативные параметры застройки жилых зон

1.6.17.1. Состав жилых зон

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

1.6.17.2. Структурные элементы жилых зон

В жилых зонах выделяются следующие структурные элементы:

- 1) Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория, как правило, размером до 2 гектаров, предназначенная для размещения жилого дома (домов) с придомовой территорией, необходимой для его (их) эксплуатации и самостоятельного функционирования.

Размеры земельного участка жилой, смешанной жилой застройки не могут быть меньше предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона).

- 2) Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Территория квартала (микрорайона) должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры нормативной емкости и в пределах нормативной доступности.

- 3) Жилой район – формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной местными магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

1.6.17.3. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приведен в таблице 24

Таблица 24

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м
	Открытые автостоянки, гаражи-автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест

	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, профессиональных технических училищ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1.6.17.4. Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома, приведены в таблице 25

Таблица 25

Удельные размеры площадок	м ² /человека
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физической культурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для озеленения территории	6,0
Гостевые стоянки для временного пребывания (парковки) автотранспорта	0,8

1.6.17.5. Размещение площадок

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;
- для отдыха взрослого населения – 10;

- для занятий физкультурой * – 10-40;
- для хозяйственных целей – 20;
- для выгула собак – 40.

* Принимается в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

1.6.17.6. Расчетные показатели к организации квартала (микрорайона)

1) Расчетными показателями интенсивности использования жилых кварталов (микрорайонов) являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала (микрорайона);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала (микрорайона).

2) Расчетные показатели интенсивности использования территории жилой зоны приведены в таблице 26:

Таблица 26

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая зона		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
То же, в целях развития застроенных территорий, комплексного развития территорий	0,6	1,8
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1) Коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2) При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3) Границами кварталов являются красные линии.

4) При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

5) Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

6) Для отдельного многоквартирного дома размер земельного участка допускается принимать в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

7) Администрация муниципального района в правилах землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

8) В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии жилых улиц и проездов - не менее 3 м.

9) По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами на первых этажах.

10) Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями (а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями) следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно СанПиН

2.2.1/2.1.1.1076-01, в соответствии с противопожарными требованиями, а также при условии недопущения взаимного просматривания жилых помещений соседних домов «из окна в окно».

11) Площадь озеленённых территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее $6 \text{ м}^2/\text{чел}$ (без учета озеленения на участках школ, детских дошкольных и других общественных учреждений).

12) В площадь озеленённых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.

13) В случае примыкания жилого района к местным зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

14) Минимальная площадь озеленённости для квартала (микрорайона) определяется из расчета максимально возможной численности населения (с учетом обеспеченности общей площадью жилья не менее 30 м^2 на 1 человека).

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

2.1. Общая характеристика методики разработки Местных нормативов проектирования

При разработке Местных нормативов были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в статье 2ГрК РФ, в том числе:

При разработке Местных нормативов были выделены два типа расчетных показателей.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения.

Тип 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов

1) Дифференциация населенных пунктов по плотности и численности населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности и плотности населения.

Дифференциация по численности и плотности населения населенных пунктов позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2) Дифференциация территории по климатическим условиям для строительства

Для разработки местных нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей сельского поселения необходима дифференциация населенных пунктов сельского поселения по климатическим условиям для строительства.

Районирование территории по климатическим условиям для строительства в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» позволяет определить принадлежность муниципального образования к климатическому подрайону.

От того, в каком климатическом подрайоне расположено муниципальное образование, зависят различные нормируемые показатели градостроительного проектирования.

Дифференциация по данному признаку влияет на следующие нормируемые показатели:

- размеры земельных участков школ;
- размеры земельных участков вузов;
- размеры площадок для игр детей;
- размеры площадок отдыха взрослого населения и занятий физкультурой;
- нормы накопления твердых коммунальных отходов;
- размещение инженерных сетей.

Климат территории района умеренный, муссонный. Зима малоснежная и холодная, лето теплое и влажное. Значительное влияние на климат оказывает рельеф местности.

Зимой над рассматриваемой территорией располагается область высокого атмосферного давления - это влияние азиатского антициклона. Для зимнего муссона характерен устойчивый перенос континентального умеренного воздуха с материка на океан. Господствуют ветры северо-западного и северного направлений, которые приносят с континента холодный и сухой воздух, определяя тем самым суровую и малоснежную зиму с преобладанием ясной погоды. Сильные морозы возникают от проникновения арктических воздушных масс далеко на юг.

Самым теплым месяцем является июль, самым холодным – январь. Средняя температура июля + 20° С. Абсолютный максимум температуры + 40° С. Средняя температура января на юге – 24° С. Абсолютный минимум достигает – 50° С. Зима на территории муниципального образования имеет продолжительность от 152 до 165 дней. Территория Пашковского сельского поселения относится к IV климатическому поясу.

Безморозный период в среднем продолжается 128 дней. Продолжительность вегетационного периода в зависимости от высоты над уровнем моря длится 168 - 174 дня с суммарной температурой 2000 -2500 ° С.

Зима наступает в первой декаде ноября, когда устойчиво устанавливаются минусовые среднесуточные температуры. Снежный покров держится на почве около 150 дней. Высота снежного покрова достигает 40 - 50 см. Низкая температура зимой и малая мощность снежного покрова способствуют глубокому промерзанию почвы, достигающему 150 - 200 см, что задерживает вегетацию растительности и вследствие позднего оттаивания почвы на низких местах приводит к заболачиванию.

Среднегодовое количество осадков распределяется колеблется от 650 до 750 мм. Своего максимума абсолютная влажность достигает во второй половине летнего периода, а минимального в зимний.

3) Дифференциация территории по интенсивности сейсмических воздействий

Территория Пашковского сельского поселения делится на зоны разной сейсмической интенсивности в зависимости от процента вероятности превышения интенсивности землетрясений в течение 50 лет.

Сейсмичность района в соответствии с картой ОСР-2015-А (10%) СП 14.13330.2014 (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) – 8 баллов, в соответствии с картой ОСР-2015-В (5%) - 8 баллов, в соответствии с картой ОСР-2015-В (1%) - 9 баллов.

Дифференциацию территории Пашковского сельского поселения по интенсивности сейсмических воздействий необходимо учитывать:

- при проектировании и строительстве объектов и сооружений массового гражданского, промышленного назначения;

- при проектировании и строительстве объектов и сооружений, разрушение которых может повлечь за собой значительные человеческие жертвы и серьезную экологическую угрозу населению;

- при выборе оптимальных мест размещения особо ответственных сооружений (крупных гидротехнических сооружений, экологически опасных объектов).

Дифференциация территории по интенсивности сейсмических воздействий также может влиять на параметры застройки жилых и общественно-деловых зон (расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий), размещение инженерных сетей.

2.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере образования

1) Дошкольные образовательные организации

В соответствии с государственной программой области от 11.02.2019 № 25-пп «Развитие образования Еврейской автономной области на 2018-2024 годы» (далее – государственная программа № 25-пп), повышение уровня доступности дошкольного образования должно достичь 100% к 2024 году.

Для каждой группы муниципальных образований установлен минимальный уровень обеспеченности дошкольными образовательными

организациями, на основе приложения «Д», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же социальных нормативов.

2) Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи)

В соответствии с государственной программой № 25-пп предоставлены меры государственной и социальной поддержки 100 процентам детей, нуждающихся в предоставлении указанных мер, охваченных социальным сопровождением, в общей численности детей данной категории.

Система общего образования поселения включает 2 муниципальных образовательных учреждения:

-1 учреждение реализует программы дошкольного, начального, основного и среднего общего образования.

- 1 учреждение реализует программы дошкольного, начального и основного общего образования.

С учетом выявленной статистики, для каждой группы муниципальных образований установлен минимальный уровень обеспеченности образовательными организациями, на основе приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же социальных нормативов.

3) Внешкольные учреждения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детей организациями дополнительного образования установлен на основании приложения «Д» СП 42.13330.2016.

4) Организации отдыха детей и их оздоровления

Одной из приоритетных задач является обеспечение необходимых условий для качественного отдыха детей.

Необходимо использовать каникулярное время для укрепления здоровья детей, организации содержательной деятельности, направленной на развитие интеллектуальных, творческих способностей детей, их социальную адаптацию.

Развитию системы летнего отдыха школьников способствует организация работы на основе инновационных проектов, тематических и авторских программ различной направленности.

Ежегодно сохраняется охват детей организованными формами летнего отдыха. Особое внимание уделяется организации отдыха детей-сирот, детей из малоимущих семей. Дети из перечисленных категорий, ежегодно отдыхают в загородных лагерях, санаториях области и за ее пределами.

5) Показатели максимального уровня территориальной доступности объектов образования

Показатели максимальной территориальной доступности для объектов образования установлены с учетом ряда факторов, оказывающих влияние на размещение объекта:

- физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории Пашковского сельского поселения;

- градостроительная емкость территорий населенных пунктов в зависимости от типа применяемой застройки;
- экономическая целесообразность размещения объекта требуемых параметров при возможной наполняемости объекта.

Для населенных пунктов, численность населения которых не превышает 1 тыс. человек, максимальная территориальная доступность устанавливается в границах сельского поселения. При размещении объекта образования, обслуживающего несколько населенных пунктов, необходимо учитывать его равную удаленность для каждого из населенных пунктов. Территориальная доступность объекта при этом не должна превышать 30 минут транспортной доступности.

На территориях многоквартирной жилой застройки необходимо применять максимальный радиус пешеходной доступности объектов образования:

- 1) для дошкольных образовательных организаций - 300 метров;
- 2) для общеобразовательных организаций - 500 метров;
- 3) для организаций дополнительного образования* - 500 метров.

На территориях индивидуальной жилой застройки при среднем размере земельного участка индивидуальной застройки от 0,06 до 0,10 гектара необходимо применять максимальный радиус пешеходной доступности объектов образования:

- 1) для дошкольных образовательных организаций - 1 000 метров;
- 2) для общеобразовательных организаций - 1 000 метров;
- 3) для организаций дополнительного образования* - в пределах планировочного микрорайона.

На территориях индивидуальной жилой застройки при среднем размере земельного участка индивидуальной застройки от 0,15 до 0,20 гектара максимальный радиус территориальной доступности объектов образования выражается в транспортной доступности - 10 минут.

Примечания:

*Радиус территориальной доступности объектов дополнительного образования предполагает доступность объекта без учета его профиля. Доступность объектов всех возможных профилей - 15 минут транспортной доступности.

2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере здравоохранения

В системе здравоохранения на территории Пашковского сельского поселения в областном подчинении находятся 4 учреждения здравоохранения: – фельдшерско-акушерские пункты.

Согласно государственной программе области от 23.10.2015 № 482-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Здравоохранение в Еврейской автономной области» на 2016 – 2021 годы»

планируется провести ряд преобразований, вследствие которых повысится удовлетворенность населения медицинской помощью.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, определены в соответствии с фактическим уровнем в данном виде объектов с учетом данных Управления здравоохранения правительства области и территориальных нормативов объема медицинской помощи, определённых постановлением правительства области от 29.02.2016 № 58-пп «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Еврейской автономной области на 2016 год».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения медицинскими организациями скорой медицинской помощи принимать в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» (далее - приказ № 543н) в медицинских организациях могут быть организованы участки:

- 1) фельдшерский;
- 2) терапевтический, в том числе цеховой;
- 3) врача общей практики (семейного врача);
- 4) комплексный (участок формируется из населения участка медицинской организации с недостаточной численностью прикрепленного населения (малокомплектный участок) или населения, обслуживаемого врачом-терапевтом врачебной амбулатории, и населения, обслуживаемого фельдшерско-акушерскими пунктами (фельдшерскими здравпунктами);
- 5) акушерский;
- 6) приписной.

Организация участков рекомендуется в населенных пунктах, в которых отсутствуют лечебно-профилактические медицинские организации, либо их размещение является нецелесообразным.

Размещение организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях в сельских населенных пунктах, установлена транспортная доступность:

- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;
- оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;

- оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут.

Аптеки должны находиться в 30-минутной пешеходно-транспортной доступности в сельских поселениях.

При проектировании лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, медицинских организаций скорой медицинской помощи, необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенных в Приложении «Д» СП 42.13330.2016.

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта

В соответствии с государственной программой области от 16.10.2015 № 442-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Развитие физической культуры и спорта в Еврейской автономной области на 2016-2021 годы» (далее - государственная программа № 442-пп), стратегическая цель государственной политики в сфере физической культуры и спорта - создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом.

Целью государственной программы № 442-пп является реализация стратегической роли физической культуры и спорта как потенциала физического развития населения области.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами, плавательными бассейнами и плоскостными сооружениями установлен в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016, с учетом фактической потребности населения в данном виде объектов и оптимального размещения спортивных залов на территории с учетом планировочной организации и территориальной доступности.

При планировании, размещении объектов местного значения в сфере физической культуры и спорта необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта.

Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) паркинг гостевой и для персонала;
- 4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке в исторической части населенных

пунктов компоненты территории объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование поселения, населенного пункта	Спортивные залы, кв.м площади пола				Плоскостные сооружения, га			
		Кол-во	Мощность	Норма	Оценка	Кол-во	Мощность	Норма	Оценка
7	Пашковское сельское поселение	1	162	0	162	6	1,32	1	0,3
7.1	с. Пашково	1	162	0	162	1	1	0,5	0,5
7.2	с. Заречное							0,1	-0,1
7.3	с. Радде					4	0,3	0,3	0,0
7.4	с. Башурово					1	0,02	0,1	-0,1
ИТОГО		1	162	0	162	6	1,32	1	0,3

Дефицит плоскостных сооружений в Пашковском сельском поселении (0,1 га).

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере культуры

На территории действует 4 учреждений культуры и искусства:

-библиотек – 4;

-музеев -1 (школьный);

На территории Пашковского сельского поселения не зарегистрированы объекты культурного наследия, и памятники истории и культуры.

В соответствии с постановлением правительства области от 20.10.2015 №469-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Культура Еврейской автономной области» на 2016 – 2021 годы» (далее постановление № 469-пп), в регионе реализуется комплекс мер по развитию культурно-досуговых учреждений, библиотечного обслуживания, музейного дела, театрального, музыкального, киноискусства, традиционной культуры и народных художественных промыслов. Реализация данной государственной программы позволит привлечь к участию в культурной деятельности широкие массы населения, что окажет положительное влияние на улучшение качества жизни граждан.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения: библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, концертными залами, кинозалами определены в соответствии с социальными нормативами.

При определении необходимого объема книжного фонда для сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными приложением «Д» СП 42.13330.2016 исходя из численности населения

городских и сельских поселений или их групп, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений находится в ведении муниципальных районов. В связи с этим при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы территориального планирования муниципального района.

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых комплексов клубного типа, например:

- 1) выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы и библиотеку;
- 2) театрально-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха.

Оценка обеспеченности объектами культурно-досуговых комплексов

№ п/п	Наименование поселения, населенного пункта	Клубные учреждения, мест				Библиотеки, единиц хранения			
		Кол-во	Мощность	Норма	Оценка	Кол-во	Мощность	Норма	Оценка
7	Пашковское сельское поселение	4	550	463	90	4	34049	0	-
7.1	с. Пашково	1	380	334	46	1	10944	0	-
7.2	с. Заречное	1	50	0	50	1	4919	0	-
7.3	с. Радде	1	60	129	-69	1	10592	0	-
7.4	с. Башурово	1	60	0	60	1	7594	0	-

При планировании, размещении других отдельно стоящих объектов местного значения в сфере культуры, необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) паркинг гостевой и для персонала;
- 4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей, озеленение.

2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере социального обслуживания

Социальное обслуживание населения реализуется путем предоставления широкого спектра социальных услуг лицам, находящимся в трудной жизненной

ситуации, гражданам пожилого возраста, инвалидам, семьям с детьми-инвалидами и др.

Социальное обслуживание населения сел Пашковского сельского поселения осуществляется учреждениями социального обслуживания населения, расположенными на территории Облученского района, в том числе:

- центр социального обслуживания в г. Облучье – 1;
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по муниципальному району в г. Облучье -1;
- в областном государственном бюджетном учреждении «Бираканский дом-интернат для престарелых и инвалидов»;
- в областном государственном бюджетном учреждении «Хинганский дом-интернат для престарелых и инвалидов» осуществляют социальное обслуживание граждан в стационарных условиях путем предоставления социальных услуг гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающимся в постоянном уходе.

На территории Пашковского сельского поселения проблемы социальной адаптации инвалидов, повышения качества их жизни и вопросы предоставления дополнительных мер социальной поддержки решаются в рамках государственной программы области «Социальная поддержка населения Еврейской автономной области» на 2019 - 2023 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 24 января 2019 г. № 9-пп

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания населения рассчитываются в соответствии с положениями методических рекомендаций, установленных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания».

2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере архивного дела

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

При планировании, размещении объектов местного значения в области архивного дела необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта.

Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;

- 3) паркинг гостевой и для персонала;
- 4) озеленение.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения в области архивного дела не нормируется.

2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере туризма и рекреации

Расчетные показатели обеспеченности санаторно-курортных организаций озелененными территориями общего пользования устанавливаются для санаторно-курортных объектов местного сельских поселений в соответствии с пунктом 9.26 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектами рекреации местного значения и доступности до таких объектов устанавливаются для населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов муниципальных образований объектами местного значения в сфере благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы, бульвары) установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом требований пункта 9.9 СП 42.13330.2016.

В целях создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории сельского поселения важной задачей является благоустройство зон отдыха, прибрежных территорий и обустройство пляжных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов объектами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов установлены в соответствии с пунктами 9.20 и 9.21 СП 42.13330.2016.

2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Коэффициент застройки и коэффициенты плотности застройки коммунально-складской и промышленных зон принимаются согласно Приложению «Б» СП 42.13330.2016.

Площади общетоварных складов для сельских поселений, а также размеры земельных участков для их размещения принимаются согласно Приложению «Г» СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива принимаются согласно Приложению «Г» СП 42.13330.2016.

2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сельского хозяйства

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий (всех видов) принимаются согласно приложению «В» СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 09.01.2017 № 4 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Еврейской автономной области».

Оптимизация размещения мест накопления твердых коммунальных отходов и организация новых мест накопления твердых коммунальных отходов, при необходимости, должны быть проведены после утверждения нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с:

- правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;
- правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2016.

2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов

К объектам местного значения в области утилизации (уничтожения) биологических отходов в настоящих Местных Нормативах отнесены пункты переработки биологических отходов и скотомогильники (биотермические ямы).

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для пунктов переработки биологических отходов (крематоров, инсинераторов и т.д.) устанавливается в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) устанавливается в

соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного), автомобильных дорог местного значения

Установление расчетных показателей в области организации транспортного обслуживания населения необходимо для формирования целостной системы транспортной инфраструктуры, создающей транспортный каркас территории Пашковского сельского поселения.

Расчетные показатели транспорта и улично-дорожной сети приняты в соответствии с постановлением правительства области от 15.11.2018 № 419-пп «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Еврейской автономной области на период до 2030 года».

Важным элементом транспортного каркаса сельского поселения является дорога Пашково-Радде протяженностью 50 км.

На сегодняшний день речное судоходство на территории Пашковского сельского поселения осуществляется по реке Амур. Протяжённость судоходных путей составляет 90 км. Продолжительность навигационного периода в среднем составляет 178 дней.

На территории сельского поселения расположен речной порт в с. Пашково (Пашковское СП), одна пристань в с. Радде (Пашковское СП) и одна паромная переправа Пашково - Цзяинь (Пашковское СП).

Автомобильные дороги общего пользования следует проектировать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Размеры участков береговых баз для причалов (пристань) и мест стоянки маломерных судов, а так же расстояние от стоянок маломерных судов приняты в соответствии с разделом 8 СП 42.13330.2016.

2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

1) Объекты в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом норм Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - Федеральный закон № 35-ФЗ). В соответствии с Федеральным законом № 35-ФЗ одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является

обеспечение доступности электрической энергии для потребителей и защита их прав.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области энергетики (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ (110 кВ) установлены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278 ТМ-Т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.94 (далее - нормы отвода).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с нормами отвода установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением от 10 (6) до 20 кВ).

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилой застройке установлены на основании приказа управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 14.03.2019 № 17/9 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области»

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

2) Объекты в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области газоснабжения установлены с учетом норм Федерального закона от 31.03.99 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ). В соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ одним из основных принципов

государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению приняты в соответствии с приказом № 124.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

3) Объекты в области теплоснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом норм Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ). Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является тепловая нагрузка на территорию.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений определяются согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 м² общей площади зданий.

Так как климатические условия на всей территории различаются в зависимости от климатического районирования, необходимо учитывать климатические данные, взятые с СП 131.13330.2012.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях установлены согласно приложению 1 к приказу № 124.

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

4) Объекты в области водоснабжения и водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом норм Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения - показатель удельного водопотребления (м³ в месяц на одного человека), определенный в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При определении минимальных нормативов водоотведения учтен пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», в соответствии с положениями которого расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Таким образом, при наличии в застройке системы централизованного водоотведения, минимальные нормативы водоотведения принимаются равными минимальным нормативам водопотребления данной территории.

В целях рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2016 (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, должен быть 100 процентов, при

этом в водоохраных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.

2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Среди объектов местного значения городских и сельских поселений в сфере гражданской обороны расчетные показатели устанавливаются для убежищ гражданской обороны и укрытий.

Расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 7.9 СП 165.1325800.2014.

Среди объектов местного значения сельских поселений в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются для противопаводковых и оградительных дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Расчетные показатели размеров оградительных дамб для защиты пониженных территорий от затопления устанавливаются в соответствии с разделом 7.6 СП 32-103-97.

2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения в настоящих Местных Нормативах расчетные показатели устанавливаются для мест погребения в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

2.2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории

К объектам, не являющимся объектами местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся в основном путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется в целях обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

1) В сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями, предприятиями общественного питания и коммунально-бытового обслуживания определены в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящиеся к сфере торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания определен в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания дифференцирован для сельского поселения в зависимости от вида жилой застройки в соответствии с таблицей 10.1 п. 10.4 СП 42.13330.2016.

2) В сфере организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи для сельского поселения приняты в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности отделений банков для сельских поселений - в пределах населенного пункта.

3) В сфере жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организаций и учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства для сельского поселения приняты в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности учреждений жилищно-коммунального хозяйства для сельского поселения определен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских поселений - в пределах населенного пункта.

4) В сфере стоянок автомобилей

Расчетное количество машино-мест для хранения автотранспорта при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового,

религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания принимаются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016.

3. Правила и область применения расчётных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории Пашковского сельского поселения, и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.4 Градостроительного Кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами области.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Пашковского сельского поселения.

Настоящие Местные нормативы применяются при:

1) подготовке генеральных планов населенных пунктов Пашковского сельского поселения, документации по планировке территории населенных пунктов Пашковского сельского поселения и при внесении изменений в такие документы;

2) правил землепользования и застройки населенных пунктов Пашковского сельского поселения, и при внесении изменений в такие документы;

3) согласовании проектов документов территориального планирования Пашковского сельского поселения;

4) проверке уполномоченными органами местного самоуправления подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом РФ;

5) принятии органами местного самоуправления Пашковского сельского поселения решений о развитии застроенной территории;

6) подготовке программ комплексного социально-экономического развития Пашковского сельского поселения;

7) осуществлении контроля органами исполнительной власти области за соблюдением органами местного самоуправления поселения законодательства о градостроительной деятельности.

проектирования муниципального образования
«Пашковское сельское поселение»
Облученского муниципального района
Еврейской автономной области

Перечень объектов, которые не допускается встраивать в жилые дома

I. В жилых зданиях не допускается размещать:

1. Специализированные магазины москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;

2. Помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

3. Магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

4. Специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);

5. Предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²); бани;

6. Предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м² все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;

7. Прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

8. Производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ);

9. Зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник: травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и

фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

10. Рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150.

* Время ограничения функционирования может уточняться местными органами самоуправления.

II. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения. При размещении в этих этажах других помещений следует также учитывать ограничения, установленные в пунктах 1.1. - 1.10. настоящего приложения и в приложении Д* СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».