



ПРОЕКТ

**Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»
Еврейской автономной области**

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Облучье

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области» утвержденные решением Собрания депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2017 № 256

В соответствии со статьями 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Облученский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов Облученского муниципального района от 08.11.2017 № 256 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Пашково муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области», следующие изменения:

1.1. Статью 41 главы 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Карты градостроительного зонирования

1. Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования является основным графическим материалом Правил землепользования и застройки, в котором устанавливаются границы территориальных зон с целью создания условий для планировки Пашковского сельского поселения.

Карты содержат:

- границы Пашковского сельского поселения;
- границы территориальных зон внутри границ села Пашково;
- существующие границы населенного пункта села Пашково;

- границы санитарно-защитных зон;
- границы водоохранных зон;
- виды и состав территориальных зон.

На картах градостроительного зонирования села Пашково выделены следующие территориальные зоны:

Ж-3	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.
ОД	зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (и коммерческого назначения).
Р1	рекреационные зоны
П1	зона сельскохозяйственного использования
К1	Зона ритуальной деятельности (кладбище)
ОГ1	Охрана Государственной границы РФ
ЗЗ	Зона подверженная риску наводнения
Т1	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
С1	Зона сельскохозяйственного назначения

».

1.2. В статью 42 главы 9 внести изменение, изложив наименование и описание территориальной зоны «43. Зона затопления паводком 1% обеспеченности» в следующей редакции:

«Зона, подверженная риску наводнения (ЗЗ)

Основные виды разрешенного использования

- ведение огородничества – 13.1

Вспомогательные виды использования, сопутствующие основным

- отсутствуют.

Условно разрешенные виды использования

- отсутствуют.

Условия использования территории:

Защита территории, подверженной риску наводнения от затопления паводком путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования с укреплением откосов геосинтетическими материалами для предохранения насыпи от размыва, а также отвода поверхностных вод со всего бассейна стока при помощи сети открытых устройств. Фермы и пашни – при полной защите от затопления паводком, с сопутствующими мероприятиями. Территории аэропортов, земляное полотно магистральных автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка. Скважины водозабора должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка. Опоры высоковольтных линий электропередачи и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка.

Зона подверженная риску наводнения пойменных территорий обусловлена нормативным расчётным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать инженерную защиту уже застроенных пойменных территорий.

На территориях подверженных риску наводнения размещаются или предусмотрены к размещению: многоэтажная и малоэтажная жилая застройка (Ж), общественно-деловая застройка разного назначения (ОД), промышленно-коммунальные предприятия различных классов вредности (П), зоны зеленых насаждений общего пользования (Р), объекты инженерно-транспортной инфраструктуры (Т), объекты специального назначения (ОГ).

В границах зоны подверженной риску наводнения использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования";

- за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Координаты зоны, подверженной риску наводнения с. Пашково. Система координат МСК - 63

1 5400875.43 4294893.59

2 5400875.65 4294896.01

3 5400875.76 4294900.85
4 5400875.65 4294903.06
5 5400874.66 4294908.01
6 5400873.99 4294911.31
7 5400872.56 4294917.25
8 5400869.81 4294925.18
9 5400866.95 4294931.89
10 5400864.09 4294935.85
11 5400860.90 4294939.15
12 5400859.69 4294941.35
13 5400855.84 4294945.98
14 5400851.65 4294952.47
15 5400849.01 4294957.20
16 5400845.60 4294962.82
17 5400843.40 4294966.34
18 5400841.86 4294969.31
19 5400840.32 4294973.82
20 5400839.22 4294978.88
21 5400838.45 4294982.52
22 5400837.79 4294987.36
23 5400837.13 4294990.88
24 5400836.80 4294993.41
25 5400836.47 4294997.48
26 5400837.46 4295005.19
27 5400837.35 4295010.36
28 5400837.35 4295015.64
29 5400836.36 4295019.27
30 5400834.71 4295022.02
31 5400833.61 4295023.79
32 5400832.17 4295025.77
33 5400831.18 4295027.31
34 5400830.52 4295029.18
35 5400830.30 4295032.26
36 5400829.86 4295035.45
37 5400830.74 4295037.87
38 5400832.40 4295042.05
39 5400834.93 4295046.24
40 5400834.60 4295049.87
41 5400833.61 4295059.00
42 5400832.62 4295061.64
43 5400828.10 4295065.94
44 5400824.58 4295067.48

45 5400819.96 4295067.92
46 5400814.02 4295067.70
47 5400811.38 4295067.70
48 5400808.07 4295067.81
49 5400798.17 4295069.13
50 5400791.57 4295073.86
51 5400789.25 4295075.51
52 5400787.82 4295078.04
53 5400784.85 4295086.85
54 5400782.65 4295093.23
55 5400780.56 4295103.02
56 5400778.69 4295112.82
57 5400773.96 4295125.26
58 5400771.32 4295130.32
59 5400768.56 4295136.15
60 5400764.49 4295145.18
61 5400760.09 4295150.46
62 5400756.68 4295154.20
63 5400754.59 4295156.73
64 5400753.05 4295160.03
65 5400751.29 4295164.22
66 5400749.97 4295166.97
67 5400748.21 4295171.81
68 5400747.24 4295176.37
69 5400746.44 4295180.06
70 5400745.23 4295187.55
71 5400743.36 4295196.79
72 5400742.92 4295206.04
73 5400742.48 4295212.42
74 5400740.50 4295219.46
75 5400739.51 4295224.19
76 5400736.87 4295229.59
77 5400734.23 4295233.77
78 5400730.93 4295235.42
79 5400725.97 4295236.96
80 5400722.01 4295237.73
81 5400711.78 4295238.94
82 5400708.04 4295242.13
83 5400704.62 4295246.32
84 5400700.11 4295252.48
85 5400696.37 4295259.63
86 5400694.17 4295266.02

87 5400692.41 4295272.29
88 5400687.24 4295281.20
89 5400681.51 4295283.73
90 5400671.50 4295282.85
91 5400668.09 4295279.33
92 5400666.11 4295272.95
93 5400666.66 4295267.89
94 5400668.75 4295256.33
95 5400673.15 4295247.31
96 5400685.81 4295212.97
97 5400692.08 4295204.28
98 5400699.67 4295199.87
99 5400708.15 4295195.03
100 5400718.27 4295191.62
101 5400726.19 4295188.21
102 5400730.05 4295184.91
103 5400734.01 4295179.29
104 5400741.93 4295169.17
105 5400746.33 4295159.59
106 5400748.32 4295149.03
107 5400748.21 4295143.97
108 5400747.65 4295142.53
109 5400744.79 4295137.69
110 5400740.28 4295135.27
111 5400733.90 4295131.75
112 5400722.66 4295126.94
113 5400719.25 4295124.26
114 5400718.22 4295117.14
115 5400718.53 4295112.80
116 5400721.01 4295100.62
117 5400727.61 4295074.20
118 5400737.52 4295048.60
119 5400739.80 4295040.13
120 5400740.41 4295031.46
121 5400737.32 4295026.92
122 5400731.12 4295023.00
123 5400724.52 4295021.14
124 5400718.32 4295019.90
125 5400713.58 4295018.66
126 5400709.86 4295015.36
127 5400708.00 4295012.26
128 5400705.52 4295008.34

129 5400702.84 4295006.27
130 5400699.33 4295004.83
131 400695.00 4295004.62
132 5400690.87 4295006.27
133 5400688.18 4295008.55
134 5400685.71 4295014.33
135 5400684.47 4295021.35
136 5400682.82 4295027.13
137 5400678.48 4295035.80
138 5400674.97 4295041.58
139 5400669.81 4295049.22
140 5400663.20 4295057.89
141 5400657.63 4295066.35
142 5400654.12 4295071.93
143 5400650.40 4295075.44
144 5400646.27 4295078.95
145 5400643.18 4295083.07
146 5400641.53 4295087.00
147 5400640.29 4295093.40
148 5400640.08 4295098.76
149 5400643.38 4295117.55
150 5400646.07 4295125.40
151 5400647.31 4295133.45
152 5400645.99 4295139.18
153 5400643.62 4295145.10
154 5400640.46 4295152.55
155 5400631.66 4295173.68
156 5400614.93 4295223.43
157 5400599.08 4295262.61
158 5400579.71 4295307.07
159 5400578.17 4295314.77
160 5400572.01 4295326.44
161 5400556.82 4295363.64
162 5400551.76 4295377.94
163 5400544.94 4295385.87
164 5400536.79 4295390.05
165 5400527.99 4295395.55
166 5400515.00 4295407.66
167 5400508.18 4295415.80
168 5400502.68 4295423.51
169 5400496.52 4295426.37
170 5400489.91 4295429.23

171 5400482.43 4295433.85
172 5400464.60 4295433.85
173 5400453.81 4295427.47
174 5400453.37 4295409.20
175 5400461.08 4295388.51
176 5400466.14 4295379.70
177 5400473.62 4295359.89
178 5400476.71 4295345.37
179 5400478.03 4295337.44
180 5400482.87 4295320.27
181 5400488.15 4295303.11
182 5400491.67 4295295.18
183 5400496.51 4295282.42
184 5400498.28 4295270.97
185 5400494.75 4295267.01
186 5400488.59 4295267.45
187 5400481.99 4295273.61
188 5400467.46 4295290.78
189 5400458.22 4295294.30
190 5400451.17 4295303.55
191 5400446.77 4295312.79
192 5400438.41 4295327.76
193 5400432.68 4295332.60
194 5400425.20 4295336.56
195 5400419.92 4295336.12
196 5400417.28 4295334.36
197 5400413.32 4295328.20
198 5400412.43 4295323.80
199 5400414.45 4295315.36
200 5400413.32 4295311.47
201 5400419.48 4295297.38
202 5400444.57 4295259.97
203 5400462.18 4295236.63
204 5400479.35 4295207.14
205 5400506.64 4295147.27
206 5400521.61 4295091.80
207 5400517.20 4295074.19
208 5400496.51 4295049.10
209 5400482.87 4295023.57
210 5400472.30 4294997.60
211 5400448.97 4294969.86
212 5400438.85 4294954.02

213 5400442.37 4294936.41
214 5400450.29 4294917.04
215 5400463.94 4294897.23
216 5400484.63 4294876.10
217 5400501.80 4294869.49
218 5400514.12 4294865.53
219 5400528.65 4294862.01
220 5400540.54 4294855.41
221 5400553.74 4294844.40
222 5400562.11 4294832.96
223 5400573.11 4294817.11
224 5400581.91 4294805.22
225 5400616.25 4294763.40
226 5400639.14 4294742.27
227 5400654.11 4294740.07
228 5400668.64 4294739.63
229 5400684.92 4294736.99
230 5400698.13 4294737.87
231 5400703.18 4294738.81
232 5400711.78 4294741.39
233 5400750.52 4294740.51
234 5400767.68 4294730.82
235 5400777.81 4294717.18
236 5400788.96 4294703.86
237 5400806.86 4294681.08
238 5400821.39 4294663.91
239 5400831.95 4294646.74
240 5400842.08 4294630.89
241 5400848.68 4294624.73
242 5400852.64 4294626.05
243 5400857.05 4294630.01
244 5400860.79 4294632.65
245 5400860.79 4294638.38
246 5400861.61 4294640.39
247 5400862.55 4294644.54
248 5400863.54 4294647.84
249 5400863.76 4294650.70
250 5400863.65 4294653.56
251 5400863.65 4294655.76
252 5400862.11 4294661.05
253 5400860.13 4294667.21
254 5400859.03 4294669.85

255 5400857.16 4294674.03
256 5400855.51 4294677.12
257 5400851.98 4294683.61
258 5400849.12 4294688.89
259 5400844.83 4294699.79
260 5400841.97 4294704.19
261 5400838.67 4294712.88
262 5400835.81 4294718.50
263 5400834.27 4294724.77
264 5400833.39 4294730.82
265 5400833.16 4294734.78
266 5400833.05 4294736.43
267 5400832.83 4294737.93
268 5400832.72 4294739.30
269 5400832.77 4294741.02
270 5400832.83 4294741.81
271 5400832.88 4294742.68
272 5400832.94 4294744.03
273 5400833.05 4294745.90
274 5400833.94 4294747.11
275 5400834.49 4294748.15
276 5400835.04 4294749.09
277 5400836.69 4294751.51
278 5400838.12 4294752.50
279 5400840.10 4294753.49
280 5400841.97 4294754.81
281 5400843.51 4294755.91
282 5400844.94 4294755.91
283 5400846.92 4294756.35
284 5400852.31 4294757.01
285 5400855.07 4294757.45
286 5400859.14 4294759.11
287 5400860.24 4294759.44
288 5400861.67 4294760.87
289 5400862.88 4294762.85
290 5400863.65 4294765.27
291 5400864.64 4294767.47
292 5400865.19 4294771.21
293 5400865.44 4294773.58
294 5400865.65 4294774.84
295 5400865.74 4294775.83
296 5400865.83 4294777.95

297 5400866.07 4294779.69
298 5400866.18 4294782.77
299 5400866.51 4294787.17
300 5400866.07 4294793.77
301 5400865.19 4294798.50
302 5400864.09 4294804.12
303 5400862.77 4294810.17
304 5400859.58 4294818.53
305 5400858.37 4294821.73
306 5400856.50 4294826.57
307 5400855.62 4294831.30
308 5400855.18 4294833.72
309 5400855.18 4294835.04
310 5400854.74 4294837.24
311 5400854.50 4294838.68
312 5400854.41 4294839.78
313 5400854.63 4294842.64
314 5400855.07 4294845.06
315 5400855.19 4294846.38
316 5400855.29 4294847.92
317 5400856.83 4294852.76
318 5400860.35 4294861.35
319 5400866.29 4294870.37
320 5400870.47 4294878.29
321 5400872.12 4294883.58
322 5400873.55 4294886.99
323 5400875.10 4294890.84
324 5400875.43 4294893.59
325 5400875.43 4294893.59».

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном сборнике муниципального образования «Облученский муниципальный район».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
муниципального района

Н.В. Василенко

Глава муниципального района

В.В. Орел